



29 MAY 2020

ENTRADA / SARRERA SALIDA / IRTEERA

Nº/Itza 450

INFORMAZIO BANDOA - BANDO INFORMATIVO

XABIER ÁLVAREZ DE ARCAJA, URKABUSTAIZKO UDALEKO ALKATEAK, JAKINARAZTEN DUT:

Gaurtik aurrera, 15 egunez, OHZren errolda jendaurrean jarriko da ikusgai, besteak beste.

Gogoratu epe horretan ordenantzan datozen hobariak eska daitezkeela. Hona hemen hobari horiek:

5. Familia ugari (Familia Ugarien Babesari buruzko azaroaren 18ko 40/2003 Legeak 2. artikulua) titularrek, subjektu pasibo diren aldetik, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitopeneko zerga oinarrian adierazitako zenbatekoaren arabera, ondoko hobariak jasotzeko eskubidea izango dute ohiko etxebizitzari dagokionez.

Hona hemen aplikatu beharreko taula:

DIRU SARRERAK HOBARIA

PFEZean 19.443,16 euro arteko zerga oinarria: ondasun higiezin zergako kuotaren ehuneko 60.

PFEZean 21.602,94 euro arteko zerga oinarria: ondasun higiezin zergako kuotaren ehuneko 50.

PFEZean 24.689,09 euro arteko zerga oinarria: ondasun higiezin zergako kuotaren ehuneko 40.

PFEZean 27.776,24 euro arteko zerga oinarria: ondasun higiezin zergako kuotaren ehuneko 30.

PFEZean 30.862,38 euro arteko zerga oinarria: ondasun higiezin zergako kuotaren ehuneko 20.

PFEZean 33.948,51 euro arteko zerga oinarria: ondasun higiezin zergako kuotaren ehuneko 10.

Hobari hau interesdunak eskatuta emango da, eta urtero eskatu beharko da. Hobari hori aplikatzea eskatzen duten subjektu pasiboek, idazkiarekin batera, agiri hauek aurkeztu behar dituzte:

- Familia ugariaren titulua, familia unitatea osatzen duten kideen berri ematen duena.
- PFEZaren azken aitopenearen kopia konpultsatua eta, aitopena egitera behartuta egon ezean, familia unitateko kide guztien 10-T agirien kopia konpultsatua.

6. Hobari subjektiboak

Etxebizitza gisa soilik erabiltzen diren higieziinei hobaria aplikatu ahal izango zaie kuota osoan; horretarako ezinbestekoa izango da higieziina subjektu pasiboaren ohiko bizilekua izatea eta familia unitateko kideen guztirako urteko errenta 21.000 euro baino gutxiago izatea. Halaber, hobariaren subjektu pasibo onuradunek etxebizitzarako erabilera baino ez duen beste higiezinik ez izatea eskatuko da. Hobari honen zenbatekoak ondoko taularen arabera izango dira:

FAMILIA UNITATEKO KIDE KOPURUA	ERRENTA >14.000 €	14.000€ - 16.800€ BITARTEAN	16.001€ - 19.800€ BITARTEAN	19.801€ - 21.000€ BITARTEAN
1 EDU 2	% 70	% 55	% 25	% 10
3	% 70	% 70	% 55	% 25
4	% 75	% 70	% 70	% 55
5	% 75	% 70	% 70	% 70
6	% 80	% 75	% 75	% 75
7...	% 85	% 80	% 80	% 80

XABIER ÁLVAREZ DE ARCAJA, ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE URKABUSTAIZ, HAGO SABER:

A partir de hoy, y durante 15 días, se expondrá al público, entre otros, el padrón de IBI.

Recordaros que durante ese plazo se pueden solicitar las bonificaciones que vienen en la ordenanza y que a continuación se detallan:

(...)

5. Tendrán derecho a las siguientes bonificaciones de la cuota del Impuesto aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa, entendida según lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley 40/2003, de 18 de noviembre, de Protección a las Familias Numerosas, y únicamente respecto a su vivienda habitual, según la cantidad que se refleje en la base imponible de la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, con arreglo a la siguiente tabla:

INGRESOS BONIFICACIÓN

Hasta 19.443,16 euros de Base Imponible en el IRPF: 60% de la cuota del impuesto de bienes inmuebles.

Hasta 21.602,94 euros de Base Imponible en el IRPF: 50 % de la cuota del impuesto de bienes inmuebles.

Hasta 24.689,09 euros de Base Imponible en el IRPF: 40 % de la cuota del impuesto de bienes inmuebles.

Hasta 27.776,24 euros de Base Imponible en el IRPF: 30 % de la cuota del impuesto de bienes inmuebles.

Hasta 30.862,38 euros de Base Imponible en el IRPF: 20 % de la cuota del impuesto de bienes inmuebles.

Hasta 33.948,51 euros de Base Imponible en el IRPF: 10 % de la cuota del impuesto de bienes inmuebles.

Esta bonificación se concederá a petición del interesado y deberá ser instada anualmente. Los contribuyentes que soliciten su aplicación deberán acompañar a su escrito la siguiente documentación:

- Certificación de familia numerosa, comprensiva de los miembros de la unidad familiar que la configuren.
- Copia compulsada de la última declaración del IRPF o, en caso de no estar obligado a efectuar declaración, copia compulsada del documento 10-T de la unidad familiar.

6. Bonificaciones de carácter subjetivo

Se establece una bonificación de la cuota íntegra del Impuesto para los inmuebles con uso exclusivo de vivienda, siempre que ésta tenga el carácter de residencia habitual del sujeto pasivo y el conjunto de los miembros de la unidad familiar que resida en ella tengan una renta inferior a 21.000 euros anuales. Igualmente se exigirá que los sujetos pasivos beneficiarios de la bonificación no dispongan de ningún otro inmueble con uso exclusivo de vivienda. Esta bonificación será de diferente importe, según los términos que se indican en la tabla siguiente:

Nº MIEMBROS UNIDAD FAMILIAR	RENTA INFERIOR A 14.000 €	DE 14.000€ A 16.800€	DE 16.001€ A 19.800€	DE 19.801€ A 21.000€
1 O 2	70 %	55 %	25 %	10 %
3	70 %	70 %	55 %	25 %
4	75 %	70 %	70 %	55 %
5	75 %	70 %	70 %	70 %
6	80 %	75 %	75 %	75 %
7...	85 %	80 %	80 %	80 %



Idatz zati honetan ezarritako ondorioetarako, honelaxe ulertuko dira ondokoak:

1.- Errenta izango da zerga oinarria ken pertsona fisikoen errentaren gaineko zergari buruzko urtarrilaren 29ko 3/2007 Foru Arauaren 71. artikuluan aipatutako konpentsazio pentsioak eta jakiengatik urtero jasotakoak. Ondorio hauetarako, idatz zati honetan aipatutako hobaria aplikatuko den urtearen aurreko urtearen aurrekoan lortutako errentak hartuko dira aintzat. Aurreko idatz zatian aipatutako errenta zehazteko pertsona fisikoen errentaren datuak hartuko dira aintzat eta, autoliquidaziorik aurkeztu beharrik ez badago, erronta hori egiaztatzeko balio duen beste edozein informazio.

2.- Familia unitatea urtarrilaren 29ko 3/2007 Foru Arauaren 100. artikuluan zehaztutakoa izango da. Hobaria izateko betekizun eta izapide formalak:

- Hobariaren gai den higiezina identifikatzen duen eskaera. Zerga hobaria jaso den urtearen aurreko urtearen PFEZaren aitortpenaren
- Fotokopia konpultsatua, familia unitateko kide guztiena, edo aitortpena egin beharrik eza egiaztatzen duen agiria.
- Jabetza erregistroaren ziurtagiria, bizikidetzeta unitateko kideen jabetzera.
- Zinpeko aitortpena, jasotzen duena ez daukala lanbide arteko gutxieneko soldataren halako zortziko ondasunik.

Hiru hilabete izango dira eskaerak aurkezteko, hain zuzen ere apiriletik ekainera, eta ordaindutakoaren zati baten itzulketa gisa izapidetuko da.
(...)

Horren berri ematen da, jende guztiak jakin dezan.
Izarra (Urkabustaiz), 2020ko maiatzaren 29a.

A los efectos establecidos en este apartado, se entenderá:

1.- Por renta la base imponible minorada en la reducción por pensiones compensatorias y anualidades por alimentos a que se refiere el artículo 71 de la Norma Foral 3/2007, de 29 de enero, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. A estos efectos se tendrá en cuenta las rentas obtenidas en el segundo año anterior al período en que se vaya a aplicar la bonificación a que se refiere este apartado.

A efectos de determinar la renta a que se refiere el párrafo anterior, se tendrán en cuenta los datos resultantes del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y, en el supuesto de que no se tenga obligación de presentar la autoliquidación, cualquier información que permita acreditar la misma.

2.- Por unidad familiar se entenderá la definida en el artículo 100 de la citada Norma Foral 3/2007, de 29 de enero. Requisitos y trámites formales para el disfrute de la bonificación:

- Solicitud en la que se identifique el inmueble objeto de bonificación.
- Fotocopia compulsada de la declaración de IRPF correspondiente al segundo año anterior al del beneficio fiscal, de todos los miembros de la unidad familiar o certificado que acredite la no obligación de realizar la misma.
- Certificado del Registro de la Propiedad de las propiedades de los miembros de la unidad convivencial.
- Declaración jurada de no disponer de un patrimonio superior a ocho veces el salario mínimo interprofesional.

El plazo para la presentación de solicitudes será de 3 meses, durante el período abril a junio de cada año, y será tramitado como una devolución parcial del importe abonado.

(...)

Lo que se hace público para general conocimiento.
En Izarra (Urkabustaiz), a 29 de mayo de 2020.

Alkatea/El alcalde,



XABIER ÁLVAREZ DE ARCAYA FERNÁNDEZ DE LANDA.