



Ayuntamiento de Urkabustaiz / Urkabustaizko Udala

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE URKABUSTAIZ

Fase de Aprobación Definitiva (Texto Refundido)

Agosto de 2014

PROGRAMA DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO

**ESTUDIO DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLOS URBANOS**
OFICINA EN PAIS VASCO
TORRES DE ETXEZURI C/ Simón Bolívar Nº 27 - oficina 15
48013 Bilbao-BIZKAIA
telef. 94 657 54 80
email: erdu@erdu.es



**ESTUDIO DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLOS URBANOS**
OFICINA EN NAVARRA
EDIFICIO ESTRELLA DEL SUR C/ Berroa Nº 13 - oficina 332
31192 Tajonar-Valle de Aranguren - PAMPLONA
telef. 948 28 18 47
email: erdu@erdu.es

DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN

Javier Martínez Callejo

Dr. Arquitecto Urbanista

Jesús Luis Sola Jiménez

Abogado urbanista y geógrafo

EQUIPO TÉCNICO COLABORADOR

Pilar Barraqueta Ejea - EKOS

Bióloga

Mirari Elozegi Ortiz de Zarate - EKOS

Geóloga

Itxaso Arostegui Olalde - EKOS

Ciencias Ambientales

Javier Rodríguez Ulibarri

Arquitecto

Oscar Callejo Acebes

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Luis Sola Jiménez

Arquitecto Técnico

ÍNDICE

PARTE I. PROGRAMA DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN	5
CAPITULO I. PROGRAMA DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN	7
APARTADO 1. Introducción	7
APARTADO 2. Programa propuesto	8
APARTADO 3. Plazos estimados para la ejecución del Planeamiento.....	11
PARTE II. ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO	13
CAPITULO I. ACTUACIONES PREVISTAS POR EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA Y SU VALORACIÓN ECONÓMICA.....	15
APARTADO 1. Gastos municipales.....	15
APARTADO 2. Ingresos municipales	17
2.1. Estimación de baremos	17
2.2. Calculo de ingresos por ámbitos.....	18

PARTE I. PROGRAMA DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN

CAPITULO I. PROGRAMA DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN

APARTADO 1. INTRODUCCIÓN

La legislación urbanística vigente aplicable directamente a la Comunidad Autónoma del País Vasco está constituida por la Ley del Suelo 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, desarrollada por el Decreto 105/2008 de 3 de junio de Medidas Urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006 y por la Ley 11/2008 de 28 de Noviembre por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.

Ambos textos legales establecen y precisan la necesidad de fijación de plazos para la elaboración del planeamiento de desarrollo y para la programación del suelo, y su correspondiente estudio de viabilidad económico-financiera.

En cuanto a la necesidad de fijación de plazos (se refleja en el presente Programa de Desarrollo y Ejecución) para la elaboración del planeamiento de desarrollo y para la programación del suelo, el artículo 53 de la Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo especifica en relación a la ordenación urbanística estructural:

A los efectos de lo dispuesto en esta ley, la ordenación urbanística estructural comprenderá las determinaciones siguientes:

1. Con carácter general:

(...)

d) La fijación de plazos para la elaboración y aprobación del planeamiento de desarrollo y para la programación del suelo.

Por lo que respecta al Estudio Económico Financiero de los Planes Generales de Ordenación Urbana, si bien no precisan el alcance y contenido del mismo, el Artículo 62 de la Ley 2/2006 de 30 de junio del Suelo y Urbanismo en su apartado 1 establece que la Documentación de los Planes Generales contendrá al menos el siguiente contenido:

1. El contenido de los planes generales se formalizará con carácter mínimo en los siguientes documentos:

a) Memoria informativa y justificativa, que deberá recoger toda la información que contenga los elementos de juicio para el ejercicio de la potestad de planeamiento, y describir el proceso de formulación y selección de alternativas para la adopción de decisiones, el análisis de las alegaciones, sugerencias y reclamaciones formuladas a título de participación ciudadana, y la justificación de las soluciones asumidas.

b) Memoria justificativa de cumplimiento del informe preliminar de impacto ambiental, que así mismo deberá motivar la ordenación adoptada desde el principio ande desarrollo sostenible, considerando la capacidad de acogida de los suelos para el cumplimiento de las previsiones contenidas en el plan.

c) Planos de información.

d) Planos de ordenación estructural.

e) Planos de ordenación pormenorizada.

f) Estudio de viabilidad económico-financiera.

Así mismo, el Decreto 105/2008 de 3 de junio de Medidas Urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006 precisa en el Artículo 31, apartado 1, sub-apartados e) y f) especifican lo siguiente:

1. Todos los planes urbanísticos que deban estar sometidos a evaluación conjunta de impacto ambiental (ECIA) por aplicación de la Ley 3/1998, de Protección del Medio Ambiente, deberán contener, al menos y sin perjuicio del resto de la documentación específica exigida en la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, para determinados planes de ordenación urbanística, la siguiente documentación:

(...)

e) Estudio de viabilidad económico-financiera de la actuación urbanística

f) Memoria de sostenibilidad económica en el que se ponderará particularmente el impacto de la actuación urbanística en las Haciendas públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como el impacto de la misma en la superficie y adecuación de suelo que resulte destinado a usos productivos una vez deducido el suelo objeto de urbanización.

Aún cuando las consecuencias y efectos que del cumplimiento de los plazos han establecido las últimas legislaciones estatales (Ley 8/1990, TR de 1992 y Ley 6/1998) así como la vigente Ley 8/2007 de Suelo, son diferentes, lo cierto es que debe entenderse como una función consustancial con la planificación urbanística la de establecer plazos concretos para el desarrollo y ejecución de las previsiones establecidas en el Planeamiento Urbanístico de Ordenación Urbana, en lo que a este documento se refiere como un elemento o determinación estrictamente necesario si se pretende, como así debe ser, que la Administración urbanística actuante tome y ejerza la función directiva y orientadora que es consustancial a toda planificación para que esta no se convierta en mera hipótesis, sino que se consiga su materialización dentro del calendario temporal que el planificador estime adecuado.

A estos contenidos se dedican los siguientes apartados que integra el Programa de Desarrollo y Ejecución y el Estudio Económico Financiero del Plan General de Ordenación Urbana de Urkabustaiz.

APARTADO 2. PROGRAMA PROPUESTO

Se recogen a continuación el resumen de las actuaciones proyectadas y que el Plan fija para ellas un plazo para el inicio de su actividad. No se incluyen obviamente las actuaciones de carácter asistemático de iniciativa privada que corresponden fundamentalmente con el suelo urbano consolidado. No se recogen tampoco las Actuaciones de Ejecución de Dotaciones Públicas.

Así mismo, no se especifican plazos concretos para aquellas Actuaciones que, teniendo naturaleza sistemática, quedan a la voluntad del particular y que corresponde básicamente a supuestos de aumento de edificabilidad o cesión para la dotación pública que son asimilables a Actuaciones Dotación por incremento de la edificabilidad urbanística.

Estableciéndose desde la normativa el plazo de vigencia indefinido del Plan General, las actuaciones no se organizan a la manera tradicional en cuatrienios. Se realiza un planteamiento más cercano a la realidad del desarrollo en base a los siguientes criterios:

- En primer lugar prevalece el criterio de la necesidad y conveniencia del desarrollo de determinados ámbitos por interés urbanístico en que se renueven y reformen.
- En segundo lugar, la coherencia lógica en el desarrollo secuencial, por criterios prácticos, de la propia ciudad para su adecuado funcionamiento.
- En tercer lugar situaríamos el criterio de secuenciar las actuaciones de acuerdo con la demanda existente.

El cuadro adjunto incluye el detalle de las actuaciones y su programación temporal.

Actuación	plazo	observaciones
SUELO URBANO CONSOLIDADO		
Izarra La Estación		
A-01 (Antiguo SAUR-1)		Las parcelas vacantes deberán edificarse en el plazo de 6 años a contar desde el día siguiente a la entrada en vigor de esta normativa. En caso de sustitución de la edificación existente, deberá simultanearse y otorgarse en el mismo acto licencia de demolición y obra nueva. Las obras deberán iniciarse dentro del plazo de seis meses desde el otorgamiento de las preceptivas licencias.
A-02 (7ª Modificación NNSS – Parcela 167 A, Polígono, 3 Izarra)		Las previsiones establecidas en la 7ª Modificación Puntual de las NNSS anteriormente vigentes, deberán llevarse a cabo en el plazo de 6 años a contar desde el día siguiente a la entrada en vigor de esta normativa.

Actuación	plazo	observaciones
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
Izarra El Pueblo		
Actuación Integrada AI-R01-UE01	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R02-UE02	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R03-UE03	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R04-UE04	PAU 12 años	
Izarra La Estación		
Actuación Integrada AI-R01-UE01	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R02-UE02	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R03-UE03	PAU 6 años	
Actuación Integrada AI-R03-UE04	PAU 6 años	
Actuación Integrada AI-R03-UE05	PAU 6 años	Se condiciona su desarrollo a la ejecución del AI-R03-UE04.
Actuación Integrada AI-R04-UE06	PAU 6 años	Se condiciona su desarrollo a la ejecución del AI-R03-UE05.
Actuación Integrada AI-R04-UE07	PAU 6 años	Se condiciona su desarrollo a la ejecución del AI-R03 y AI-R04-UE06.
Actuación Integrada AI-R05-UE08	PAU 6 años	
Actuación Integrada AI-R05-UE09	PAU 6 años	
Actuación Integrada AI-R06-UE10	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R07-UE11	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R08-UE12	PAU 12 años	

Actuación Integrada AI-R09-UE13	PAU 12 años	
Abezia		
Actuación Integrada AI-R01-UE01	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R02-UE02	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R03-UE03	PAU 12 años	
Abornikano		
Actuación Integrada AI-R01-UE01	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R02-UE02	PAU 12 años	
Beluntza		
Actuación Integrada AI-R01-UE01	PAU 12 años	
Inoso		
Actuación Integrada AI-R01-UE01	PAU 12 años	
Oiardo		
Actuación Integrada AI-R01-UE01	PAU 12 años	
Untzaga-Unzá		
Actuación Integrada AI-R01-UE01	PAU 12 años	
Uzkiano		
Actuación Integrada AI-R01-UE01	PAU 12 años	

Actuación	plazo	observaciones
SUELO URBANIZABLE		
Izarra La Estación – Martasalo-Landaverde		
Sector S-01	El del Plan General	

APARTADO 3. PLAZOS ESTIMADOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

Procederemos a efectuar una estimación de los plazos necesarios para la ejecución del Planeamiento, tanto en las Actuaciones Integradas – Unidades de Ejecución de Suelo Urbano no Consolidado, en las Actuaciones de Dotación de Suelo Urbano no Consolidado, como en los Sectores de Suelo Urbanizable, con el siguiente detalle:

ACTUACIONES INTEGRADAS – UNIDADES DE EJECUCIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Con las salvedades que indique la normativa se estará a lo siguiente:

- Elaboración, si es precisa, de Estudio de Detalle de Desarrollo: 2 meses.
- Aprobaciones del mismo: 4 meses.
- Presentación de Proyectos de Reparcelación y de Urbanización: 4 meses.
- Aprobaciones de los mismos: 6 meses.
- Inicio de obras de urbanización: 3 meses.
- Plazo estimado obras necesarias para iniciar la edificación: 3 meses.
- Plazo total anterior: 22 meses.

Por todo ello consideramos que en el plazo estimado es posible iniciar la edificación, así como consolidar la obtención del suelo correspondiente al 15% del aprovechamiento por parte del Ayuntamiento, mientras que la percepción de impuestos por I.C.I.O. será progresiva a partir de esa fecha.

ACTUACIONES DE DOTACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Con las salvedades que indique la normativa se estará a lo siguiente:

- Elaboración, si es precisa, de Estudio de Detalle de Desarrollo: 18 meses.
- Aprobaciones del mismo: 4 meses.
- Presentación de Proyectos de Reparcelación y de Urbanización: 4 meses.
- Aprobaciones de los mismos: 6 meses.
- Inicio de obras de urbanización: 3 meses.
- Plazo estimado obras necesarias para iniciar la edificación: 3 meses.
- Plazo total anterior: 38 meses.

Por todo ello consideramos que en el plazo estimado es posible iniciar la edificación, así como consolidar la obtención del suelo correspondiente al 15% del aprovechamiento por parte del Ayuntamiento, mientras que la percepción de impuestos por I.C.I.O. será progresiva a partir de esa fecha.

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Con las salvedades que indique la normativa se estará a lo siguiente:

- Elaboración de Plan Parcial: 6 meses.
- Aprobaciones del mismo: 8 meses.
- Presentación de Proyectos de Reparcelación y de Urbanización: 4 meses.
- Aprobaciones de los mismos: 6 meses.
- Inicio de obras de urbanización: 3 meses.
- Plazo estimado obras necesarias para iniciar la edificación: 9 meses.
- Plazo total anterior: 36 meses.

Por todo ello consideramos que en el plazo estimado es posible iniciar la edificación, así como comenzar a consolidar la obtención del suelo correspondiente al 15% del aprovechamiento por parte del Ayuntamiento, mientras que la percepción de impuestos por I.C.I.O. será progresiva a partir de esa fecha.

PARTE II. ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO

CAPITULO I. ACTUACIONES PREVISTAS POR EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA Y SU VALORACIÓN ECONÓMICA

Las actuaciones previstas en el Plan General de Ordenación Urbana se recogen en el Programa de desarrollo y ejecución del Plan. En él figuran las inversiones a realizar con su previsión temporal, incorporando ahora su valoración a precios actuales, así las inversiones se realizarán a lo largo de los años de vigencia del Plan o bien fuera de programación.

A la hora de determinar la viabilidad del Plan de Actuación de las inversiones previstas en el nuevo Plan General de Ordenación Urbana no es posible obviar las limitaciones y condiciones impuestas por la evolución de la sociedad y la economía. El Estudio Económico-Financiero, documento que forma parte del Plan General de Ordenación Urbana, evalúa económicamente el coste de las actuaciones necesarias para el desarrollo y ejecución del mismo y la viabilidad de estas acciones en el entorno económico-financiero que tiene que llevarlas a cabo. Las previsiones del Plan General de Ordenación Urbana deben ser realizables y financiables en un periodo de tiempo razonable.

La naturaleza de las actuaciones propuestas por el Plan General es diversa. A los efectos de la estimación económica de este documento se realizará respecto de las actuaciones en suelo urbano no consolidado y urbanizable sectorizado.

No se valoran las actuaciones en suelo urbano consolidado fuera de programa.

Como se puede observar, comparando ingresos y gastos de acuerdo a lo indicado en los apartados siguientes, sin tener en cuenta los procedentes de desarrollo de suelo municipal se pueden atender los gastos previstos a lo largo del periodo de vigencia del Plan General por lo que el proyecto se considera totalmente viable.

APARTADO 1. GASTOS MUNICIPALES

De cara a la estimación del gasto municipal en desarrollo del Plan General deben precisarse las siguientes consideraciones:

- La obtención de suelo para todas las actuaciones del plan es gratuita, ya que será cedido por los propietarios en desarrollo del planeamiento por el sistema de compensación.
- Habida cuenta de que la mayor parte de las actuaciones planteadas en el Plan se plantean por el Sistema de Compensación (aunque se deja la opción de que el Sistema pueda ser de Cooperación), será la iniciativa privada la que correrá con todos los gastos de planeamiento y urbanización para la cesión de los suelos urbanizados al municipio, por lo que éste no deberá adelantar ningún coste económico que interfiera en sus presupuestos.
- Únicamente deberá asumir los gastos que le corresponden como propietario de suelo, los cuales se financiarán con tesorería municipal u obteniendo préstamos directos con garantía hipotecaria y asumiendo los gastos financieros correspondientes.

Con respecto a los gastos municipales derivan de las siguientes actuaciones:

- Expropiaciones – Actuaciones de Ejecución de Dotaciones Públicas
- Ejecución de Sistemas Generales
- Ejecución de dotaciones públicas
- Refuerzo y ampliación de redes de infraestructuras

Por el primer concepto derivado de las Actuaciones de Ejecución de Dotaciones Públicas que se gestionan por sistema de expropiación se han previsto las siguientes inversiones, teniendo en cuenta un coste de expropiación, ejecución y de obra necesarias (sistema viario) de 220€/m²:

Costes por sistema de expropiación

Actuación	Superficie (m2)	Coste de ejecución (€)
Izarra El Pueblo		
AEDP-01	5,00	1.100,00
AEDP-02	299,00	65.780,00
AEDP-03	171,00	37.620,00
AEDP-04	138,00	30.360,00
AEDP-05	30,00	6.600,00
AEDP-06	63,00	8.190,00
AEDP-07	12,00	1.560,00
AEDP-08	158,00	20.540,00
AEDP-09	75,00	9.750,00
AEDP-10	16,00	2.080,00
AEDP-11	4,00	520,00
AEDP-12	142,00	18.460,00
Izarra La Estación		
AEDP-01	194,00	42.680,00
AEDP-02	114,00	25.080,00
AEDP-03	38,00	8.360,00
AEDP-04	312,00	68.640,00
AEDP-05	272,00	59.840,00
AEDP-06	105,00	23.100,00
Abezia		
AEDP-01	41,00	9.020,00
AEDP-02	137,00	30.140,00
AEDP-03	33,00	7.260,00
AEDP-04	35,00	7.700,00
AEDP-05	91,00	20.020,00
Abornikano		
AEDP-01	236,00	51.920,00
AEDP-02	243,00	53.460,00
AEDP-03	25,00	5.500,00
AEDP-04	191,00	42.020,00
AEDP-05	27,00	5.940,00
AEDP-06	74,00	16.280,00
AEDP-07	164,00	36.080,00
Beluntza		
AEDP-01	52,00	11.440,00
AEDP-02	1.513,00	121.040,00
Inoso		
AEDP-01	47,00	10.340,00
Oiardo		
AEDP-01	15,00	3.300,00
AEDP-02	259,00	56.980,00
Untzaga-Unzá		
AEDP-01	53,00	11.660,00
AEDP-02	92,00	20.240,00
AEDP-03	3,00	660,00
AEDP-04	47,00	10.340,00
Uzkiano		
AEDP-01	4,00	880,00
AEDP-02	19,00	4.180,00
TOTAL		966.660,00

Por el segundo se prevé la obtención (si procede) y ejecución de los siguientes Sistemas Generales:

Costes por la obtención y ejecución de los Sistemas Generales

Actuación	Superficie (m2)	Coste de ejecución (€)
Izarra La Estación		
SG-EL-11 (Acceso a Campo Redondo)	400,00	16.000,00
SG-EL-12 (Campo Redondo)	9.000,00	90.000,00
Inoso		
SG-EL-01	223,00	8.920,00
TOTAL		114.920,00

De igual forma se prevé una partida de 2.719.900,00 euros para la ejecución y edificación de dotaciones públicas:

Costes por la obtención y ejecución de Dotaciones Públicas

Actuación	Superficie (m2)	Coste de ejecución (€)
Izarra La Estación		
AI-R01-UE01	216,50	129.900,00
AI-R02-UE02 (Ampliación Depósito-Abast)		100.000,00
AI-R04-UE06	900,00	540.000,00
S-01 (Garbigune)		100.000,00
Abezis		
AI-R01-UE01	600,00	450.000,00
SG-Ampliación Depuradora (EDAR)		900.000,00
SG-Ampliación Depósito (Sur)		500.000,00
TOTAL		2.719.900,00

En relación al refuerzo y ampliación de redes de infraestructuras, se realiza una estimación global debido a la dificultad de su cuantificación, en relación tanto a las necesidades como a su programación, si bien se ha de atender a la ampliación de la depuradora y de las captaciones de agua, entre otros. La cuantificación del refuerzo y ampliación de infraestructuras es de 3.000.000 de euros.

En consecuencia se estiman unos gastos de 6.801.480 euros.

APARTADO 2. INGRESOS MUNICIPALES

2.1. ESTIMACIÓN DE BAREMOS

Además de los ingresos habituales municipales y las posibles ayudas a obtener, vamos a considerar como ingresos más específicos procedentes del desarrollo del Plan, los siguientes:

- Ingresos por Impuestos sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, procedentes de las licencias a solicitar para los nuevos edificios.
- Posibles ingresos por venta de suelo si el Ayuntamiento lo considera necesario, de los recibidos por el 15% de cesión libres de gastos de urbanización.

En cuanto al cálculo del ICIO correspondiente se estima un parámetro del 4%.

Para proceder a la estimación de valor del suelo procedente de la cesión del 15% de aprovechamiento de las Actuaciones de Dotación y Actuaciones Integradas de Suelo Urbano no Consolidado y de los Sectores de Suelo Urbanizable Sectorizado, iniciaremos el cálculo estimando el valor de los edificios destinados a algún tipo de Protección Oficial así como el valor residual del suelo en la vivienda libre dependiendo del coeficiente de ponderación utilizado.

Suelo destinado a V.P.O. en bloque

Estimaremos el valor de venta de una vivienda tipo formada por vivienda de 90 m². útiles, garaje de 14 m². útiles y trastero de 8 m². útiles, a los que aplicando los precios máximos de venta para el año 2010, alcanzan un valor de 148.170,32 €.

Considerando que el precio máximo de valor del suelo en este tipo de edificios no puede exceder del 20% del precio de venta para suelo y urbanización, y teniendo en cuenta que el suelo de cesión se adquiere libre de gastos de urbanización, tenemos que el valor del suelo será de 29.634,06 €/vivienda.

Suelo destinado a V.P.T. en bloque

Estimaremos el valor de venta de una vivienda tipo formada por vivienda de 90 m². útiles, garaje de 14 m². útiles y trastero de 8 m². útiles, a los que aplicando los precios máximos de venta para el año 2010, alcanzan un valor de 240.504,97 €.

Considerando que el precio máximo de valor del suelo en este tipo de edificios no puede exceder del 25% del precio de venta para suelo y urbanización, y teniendo en cuenta que el suelo de cesión se adquiere libre de gastos de urbanización, tenemos que el valor del suelo será de 60.126,24 €/vivienda.

Suelo destinado a Vivienda Libre en bloque

Partiremos de la base del valor del suelo destinado a V.P.O. y le aplicaremos el coeficiente corrector procedente del coeficiente de homogeneización considerado en el expediente, lo que nos lleva a un valor de repercusión de suelo en vivienda libre de 66.432,44 €/vivienda.

Suelo destinado a Vivienda Libre Unifamiliar aislada libre

Partiremos de la base del valor del suelo destinado a V.P.O. y le aplicaremos el coeficiente corrector procedente del coeficiente de homogeneización considerado en el expediente, lo que nos lleva a un valor de repercusión de suelo en vivienda libre unifamiliar de 88.236,43 €/vivienda.

Suelo destinado a Vivienda Libre Unifamiliar adosada

Partiremos de la base del valor del suelo destinado a V.P.O. y le aplicaremos el coeficiente corrector procedente del coeficiente de homogeneización considerado en el expediente, lo que nos lleva a un valor de repercusión de suelo en vivienda libre unifamiliar de 78.382,95 €/vivienda.

Suelo destinado a garaje en vivienda libre

Partiremos de la base del valor del suelo destinado a V.P.O. y le aplicaremos el coeficiente corrector procedente del coeficiente de homogeneización considerado en el expediente, lo que nos lleva a un valor de repercusión de suelo en vivienda libre unifamiliar de 18.601,08 €.

Suelo destinado a terciario

Partiremos de la base del valor de repercusión considerado en el cálculo de los coeficientes de homogeneización para este tipo de suelo, minorados en el valor del beneficio a aplicar al suelo por el Promotor, lo que nos lleva a un valor de 160 €/m².

Suelo destinado a Uso Industrial

Partiremos de la base del valor de repercusión considerado en el cálculo de los coeficientes de homogeneización para este tipo de suelo, minorados en el valor del beneficio a aplicar al suelo por el Promotor, lo que nos lleva a un valor de 160 €/m².

2.2. CALCULO DE INGRESOS POR ÁMBITOS

Por todo ello, acompañamos cuadros por cada Unidad o Sector a desarrollar, en los que se ha estimado, por una parte el coste de ejecución material de los edificios implantados en cada zona, para a partir de los mismos obtener el importe previsible de ingresos por I.C.I.O., y estimación de los elementos de los solares que recibirá el Ayuntamiento por el 15% de cesión, a los que se ha aplicado los valores que consideramos actuales de mercado, desarrollados anteriormente.

ACTUACIONES DE DOTACIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Cálculo de ingresos por ámbitos

Estimación del valor en venta del suelo correspondiente al 15% de la cesión

Izarra El Pueblo				136.716,00	Izarra El Pueblo				105.883,72
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R01					AD-R01				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	335,00	850,00	284.750,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	167,00	400,00	66.800,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL				351.550,00					
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				14.062,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46
AD-R02					AD-R02				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	323,00	850,00	274.550,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	162,00	400,00	64.800,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL				339.350,00					
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				13.574,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46
AD-R03					AD-R03				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	120,00	850,00	102.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL				102.000,00					
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				4.080,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46
AD-R04					AD-R04				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL				525.000,00					
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				21.000,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46
AD-R05					AD-R05				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL				525.000,00					
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				21.000,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46
AD-R06					AD-R06				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL				525.000,00					
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				21.000,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R07			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.000,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R08			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.000,00

Izarra La Estación			
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R01			
Vivienda colectiva en régimen libre	324,00	720,00	233.280,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	216,00	400,00	86.400,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			319.680,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			12.787,20

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R02			
Vivienda colectiva en régimen libre	938,00	720,00	675.360,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	700,00	400,00	280.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			955.360,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			38.214,40

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R03			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	360,00	850,00	306.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	180,00	400,00	72.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			378.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			15.120,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R04			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	211,00	850,00	179.350,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	110,00	400,00	44.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			223.350,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			8.934,00

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R07			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R08			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Izarra La Estación			
Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R01			
Vivienda colectiva en régimen libre	0,45	66.432,44	29.894,60
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			29.894,60

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R02			
Vivienda colectiva en régimen libre	1,35	66.432,44	89.683,79
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			89.683,79

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R03			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R04			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R05			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	381,00	850,00	323.850,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			383.850,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			15.354,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R06			
Vivienda colectiva en régimen libre	900,00	720,00	648.000,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	700,00	400,00	280.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			928.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			37.120,00

Abezia			
			205.832,00
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R01			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.275,00	850,00	1.083.750,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	600,00	400,00	240.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.323.750,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			52.950,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R02			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	850,00	212.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	125,00	400,00	50.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			262.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			10.500,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R03			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	328,00	850,00	278.800,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	125,00	400,00	50.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			328.800,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			13.152,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R04			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.000,00

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R05			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R06			
Vivienda colectiva en régimen libre	1,35	66.432,44	89.683,79
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			89.683,79

Abezia			
			238.238,36
Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R01			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,60	88.236,43	52.941,86
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			52.941,86

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R02			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R03			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R04			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R05			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	265,00	850,00	225.250,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	120,00	400,00	48.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			273.250,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			10.930,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R06			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.000,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R07			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.750,00	850,00	1.487.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.050,00	400,00	420.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.907.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			76.300,00

Abornikano			
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R01			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.000,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R02			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.000,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R03			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	293,00	850,00	249.050,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			309.050,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			12.362,00

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R05			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R06			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R07			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1,05	88.236,43	92.648,25
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			92.648,25

Abornikano			
Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R01			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R02			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R03			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R04			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	850,00	255.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			315.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			12.600,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R05			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	750,00	850,00	637.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			817.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			32.700,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R06			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	850,00	212.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			272.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			10.900,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R07			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	592,00	850,00	503.200,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			623.200,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			24.928,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R08			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	850,00	255.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			315.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			12.600,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R09			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	850,00	255.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			315.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			12.600,00

Edificación	una equivalente de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R04			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	una equivalente de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R05			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			39.706,39

Edificación	una equivalente de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R06			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	una equivalente de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R07			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Edificación	una equivalente de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R08			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	una equivalente de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R09			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R10			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	2.000,00	850,00	1.700.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.200,00	400,00	480.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			2.180.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			87.200,00

Belutza				260.100,00
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R01				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.250,00	850,00	1.062.500,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	750,00	400,00	300.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.362.500,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			54.500,00	

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R02			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	600,00	850,00	510.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			630.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			25.200,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R03			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	350,00	850,00	297.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			357.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			14.300,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R04			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	750,00	850,00	637.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			817.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			32.700,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R05			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	850,00	255.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			315.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			12.600,00

Edificación	valor unitario	importe venta
AD-R10		
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1,20	88.236,43
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO		105.883,72

Belutza			304.415,68
Edificación	valor unitario	importe venta	
AD-R01			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,75	88.236,43	66.177,32
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO		66.177,32	

Edificación	valor unitario	importe venta
AD-R02		
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43
		26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO		26.470,93

Edificación	valor unitario	importe venta
AD-R03		
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43
		13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO		13.235,46

Edificación	valor unitario	importe venta
AD-R04		
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43
		39.706,39
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO		39.706,39

Edificación	valor unitario	importe venta
AD-R05		
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43
		13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO		13.235,46

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R06			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	750,00	850,00	637.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			817.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			32.700,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R07			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			545.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.800,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R08			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			545.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.800,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R09			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	850,00	255.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			315.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			12.600,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R10			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			545.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.800,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R11			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	850,00	212.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	100,00	400,00	40.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			252.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			10.100,00

Edificación	valor equivalente de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R06			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			39.706,39

Edificación	valor equivalente de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R07			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Edificación	valor equivalente de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R08			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Edificación	valor equivalente de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R09			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	valor equivalente de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R10			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Edificación	valor equivalente de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R11			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE URKABUSTAIZ

Goiuri				47.820,00	Goiuri				52.941,86
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	uno equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R01					AD-R01				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	750,00	850,00	637.500,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			817.500,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				32.700,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				39.706,39
AD-R02					AD-R02				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	360,00	850,00	306.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	180,00	400,00	72.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			378.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				15.120,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46
AD-R01					AD-R01				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	850,00	212.500,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			272.500,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				10.900,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46
AD-R02					AD-R02				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	850,00	255.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			315.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				12.600,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46
AD-R03					AD-R03				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	750,00	850,00	637.500,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			817.500,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				32.700,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93
AD-R04					AD-R04				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				21.000,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R05			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	600,00	850,00	510.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			630.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			25.200,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R06			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			545.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.800,00

Larrazueta			
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R01			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			545.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.800,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R02			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	600,00	850,00	510.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			630.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			25.200,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R03			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.000,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R04			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	850,00	255.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			315.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			12.600,00

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R05			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R06			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Larrazueta			
Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R01			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R02			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R03			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R04			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R05			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	750,00	850,00	637.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			817.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			32.700,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R06			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.000,00

Oiardo	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R01			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.000,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R02			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.000,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R03			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.000,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R04			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	900,00	850,00	765.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			945.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			37.800,00

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R05			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R06			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Oiardo	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R01			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R02			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R03			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R04			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			39.706,39

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R05			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	750,00	850,00	637.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			817.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			32.700,00

Untzaga-Unzá				42.000,00
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R01				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.000,00	

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R02			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.000,00

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R05			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Untzaga-Unzá				26.470,93
Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R01				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46	

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R02			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE URKABUSTAIZ

Uzkiano				105.060,00	Uzkiano				119.119,18
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	valor unitario	importe venta		
AD-R01					AD-R01				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	400,00	850,00	340.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			400.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				16.000,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46	
AD-R02					AD-R02				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	350,00	850,00	297.500,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			357.500,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				14.300,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46	
AD-R03					AD-R03				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.250,00	850,00	1.062.500,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,75	88.236,43	66.177,32	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	625,00	400,00	250.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.312.500,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				52.500,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			66.177,32	
AD-R04					AD-R04				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	270,00	850,00	229.500,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	135,00	400,00	54.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			283.500,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				11.340,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46	
AD-R05					AD-R05				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	260,00	850,00	221.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	130,00	400,00	52.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			273.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				10.920,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46	

RESUMEN DE INGRESOS ACTUACIONES DE DOTACIÓN

Resumen ingresos AD

Izarra El Pueblo	136.716,00	105.883,72
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R01	14.062,00	13.235,46
AD-R02	13.574,00	13.235,46
AD-R03	4.080,00	13.235,46
AD-R04	21.000,00	13.235,46
AD-R05	21.000,00	13.235,46
AD-R06	21.000,00	13.235,46
AD-R07	21.000,00	13.235,46
AD-R08	21.000,00	13.235,46
Izarra La Estación	127.529,60	248.968,58
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R01	12.787,20	29.894,60
AD-R02	38.214,40	89.683,79
AD-R03	15.120,00	13.235,46
AD-R04	8.934,00	13.235,46
AD-R05	15.354,00	13.235,46
AD-R06	37.120,00	89.683,79
Abezia	205.832,00	238.238,36
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R01	52.950,00	52.941,86
AD-R02	10.500,00	13.235,46
AD-R03	13.152,00	13.235,46
AD-R04	21.000,00	26.470,93
AD-R05	10.930,00	13.235,46
AD-R06	21.000,00	26.470,93
AD-R07	76.300,00	92.648,25
Abornikano	247.890,00	291.180,22
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R01	21.000,00	26.470,93
AD-R02	21.000,00	26.470,93
AD-R03	12.362,00	13.235,46
AD-R04	12.600,00	13.235,46
AD-R05	32.700,00	39.706,39
AD-R06	10.900,00	13.235,46
AD-R07	24.928,00	26.470,93
AD-R08	12.600,00	13.235,46
AD-R09	12.600,00	13.235,46
AD-R10	87.200,00	105.883,72
Beluntza	260.100,00	304.415,68
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R01	54.500,00	66.177,32
AD-R02	25.200,00	26.470,93
AD-R03	14.300,00	13.235,46
AD-R04	32.700,00	39.706,39
AD-R05	12.600,00	13.235,46
AD-R06	32.700,00	39.706,39
AD-R07	21.800,00	26.470,93
AD-R08	21.800,00	26.470,93
AD-R09	12.600,00	13.235,46
AD-R10	21.800,00	26.470,93
AD-R11	10.100,00	13.235,46

Goiuri	47.820,00	52.941,86
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R01	32.700,00	39.706,39
AD-R02	15.120,00	13.235,46
Inoso	124.200,00	105.883,72
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R01	10.900,00	13.235,46
AD-R02	12.600,00	13.235,46
AD-R03	32.700,00	26.470,93
AD-R04	21.000,00	13.235,46
AD-R05	25.200,00	26.470,93
AD-R06	21.800,00	13.235,46
Larrazketa	134.300,00	119.119,18
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R01	21.800,00	26.470,93
AD-R02	25.200,00	26.470,93
AD-R03	21.000,00	13.235,46
AD-R04	12.600,00	13.235,46
AD-R05	32.700,00	26.470,93
AD-R06	21.000,00	13.235,46
Oiardo	133.500,00	105.883,72
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R01	21.000,00	13.235,46
AD-R02	21.000,00	13.235,46
AD-R03	21.000,00	13.235,46
AD-R04	37.800,00	39.706,39
AD-R05	32.700,00	26.470,93
Untzaga-Unzá	42.000,00	26.470,93
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R01	21.000,00	13.235,46
AD-R02	21.000,00	13.235,46
Uzkiano	105.060,00	119.119,18
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R01	16.000,00	13.235,46
AD-R02	14.300,00	13.235,46
AD-R03	52.500,00	66.177,32
AD-R04	11.340,00	13.235,46
AD-R05	10.920,00	13.235,46
TOTAL	1.564.947,60	1.718.105,14

ACTUACIONES INTEGRADAS - UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Cálculo de ingresos por ámbitos

Estimación del valor en venta del suelo correspondiente al 15% de la cesión

Izarra El Pueblo				369.989,60	Izarra El Pueblo				529.599,90
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R01-UE01					AI-R01-UE01				
Vivienda colectiva en régimen libre	672,00	720,00	483.840,00		Vivienda colectiva en régimen libre	0,75	66.432,44	49.824,33	
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	450,00	400,00	180.000,00						
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.050,00	850,00	892.500,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,75	88.236,43	66.177,32	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	630,00	400,00	252.000,00						
Vivienda unifamiliar adosada	1.470,00	770,00	1.131.900,00		Vivienda unifamiliar adosada	1,05	78.382,95	82.302,10	
Garaje vivienda unifamiliar adosada	882,00	400,00	352.800,00						
Equipamiento privado	900,00	650,00	585.000,00		Equipamiento privado	0,15	144.000,00	21.600,00	
Garaje equipamiento privado	900,00	900,00	810.000,00						
VPT	672,00	720,00	483.840,00		VPT	0,75	60.126,24	45.094,68	
Garaje VPT	450,00	400,00	180.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			5.351.880,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				214.075,20	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				264.998,43
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R02-UE02					AI-R02-UE02				
Vivienda colectiva en régimen libre	1.464,00	720,00	1.054.080,00		Vivienda colectiva en régimen libre	2,10	66.432,44	139.508,12	
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	1.464,00	400,00	585.600,00						
VPT	984,00	720,00	708.480,00		VPT	1,20	60.126,24	72.151,49	
Garaje VPT	948,00	400,00	379.200,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			2.727.360,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				109.094,40	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				211.659,61
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R03-UE03					AI-R03-UE03				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	660,00	850,00	561.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	240,00	400,00	96.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			657.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				26.280,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R04-UE04					AI-R04-UE04				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	510,00	850,00	433.500,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	200,00	400,00	80.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			513.500,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				20.540,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93

Izarra La Estación				2.137.096,00	Izarra La Estación				3.151.713,77
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unidades equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R01-UE01					AI-R01-UE01				
Vivienda colectiva en régimen libre	1.080,00	720,00	777.600,00		Vivienda colectiva en régimen libre	1,50	66.432,44	99.648,66	
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	1.620,00	400,00	648.000,00						
VPT	1.620,00	720,00	1.166.400,00		VPT	2,25	60.126,24	135.284,04	
Garaje VPT	1.734,00	400,00	693.600,00						
Vivienda colectiva en régimen libre	720,00	720,00	518.400,00		Vivienda colectiva en régimen libre	1,20	66.432,44	79.718,93	
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	1.036,00	400,00	414.400,00						
Comercial en planta baja	900,00	300,00	270.000,00		Comercial	0,15	144.000,00	21.600,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			4.488.400,00		TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				336.251,63
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				179.536,00					
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unidades equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R02-UE02					AI-R02-UE02				
Vivienda colectiva en régimen libre	1.040,00	720,00	748.800,00		Vivienda colectiva en régimen libre	1,05	66.432,44	69.754,06	
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	832,00	400,00	332.800,00						
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	840,00	850,00	714.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,60	88.236,43	52.941,86	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	504,00	400,00	201.600,00						
Vivienda colectiva en régimen libre	672,00	720,00	483.840,00		Vivienda colectiva en régimen libre	0,75	66.432,44	49.824,33	
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	512,00	400,00	204.800,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			2.685.840,00		TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				172.520,25
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				107.433,60					
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unidades equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R03-UE03					AI-R03-UE03				
Vivienda colectiva en régimen libre	1.125,00	720,00	810.000,00		Vivienda colectiva en régimen libre	1,35	66.432,44	89.683,79	
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	1.050,00	400,00	420.000,00						
Comercial en planta baja	294,00	300,00	88.200,00		Comercial	0,15	47.040,00	7.056,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.318.200,00		TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				96.739,79
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				52.728,00					
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unidades equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R03-UE04					AI-R03-UE04				
Vivienda colectiva en régimen libre	1.400,00	720,00	1.008.000,00		Vivienda colectiva en régimen libre	2,10	66.432,44	139.508,12	
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	1.120,00	400,00	448.000,00						
VPO	1.400,00	720,00	1.008.000,00		VPO	2,10	29.634,06	62.231,53	
Garaje VPO	1.040,00	400,00	416.000,00						
VPT	1.400,00	720,00	1.008.000,00		VPT	2,10	60.126,24	126.265,10	
Garaje VPT	1.120,00	400,00	448.000,00						
Equipamiento privado	972,00	650,00	631.800,00		Equipamiento privado	0,15	155.520,00	23.328,00	
Garaje equipamiento privado	324,00	900,00	291.600,00						
Comercial en planta baja	1.200,00	300,00	360.000,00		Comercial	0,15	192.000,00	28.800,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			5.619.400,00		TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				380.132,75
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				224.776,00					

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE URKABUSTAIZ

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R03-UE05			
Vivienda colectiva en régimen libre	928,00	720,00	668.160,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	512,00	400,00	204.800,00
Vivienda unifamiliar adosada	1.260,00	770,00	970.200,00
Garaje vivienda unifamiliar adosada	756,00	400,00	302.400,00
Equipamiento privado	1.000,00	650,00	650.000,00
Garaje equipamiento privado	500,00	900,00	450.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			3.245.560,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			129.822,40

Edificación	unio equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R03-UE05			
Vivienda colectiva en régimen libre	1,35	66.432,44	89.683,79
Vivienda unifamiliar adosada	0,90	78.382,95	70.544,66
Equipamiento privado	0,15	160.000,00	24.000,00
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			184.228,45

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R04-UE06			
Vivienda colectiva en régimen libre	928,00	720,00	668.160,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	512,00	400,00	204.800,00
Vivienda colectiva en régimen libre	928,00	720,00	668.160,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	512,00	400,00	204.800,00
Vivienda colectiva en régimen libre	928,00	720,00	668.160,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	512,00	400,00	204.800,00
Vivienda unifamiliar adosada	840,00	770,00	646.800,00
Garaje vivienda unifamiliar adosada	504,00	400,00	201.600,00
Vivienda unifamiliar adosada	420,00	770,00	323.400,00
Garaje vivienda unifamiliar adosada	252,00	400,00	100.800,00
Vivienda unifamiliar adosada	420,00	770,00	323.400,00
Garaje vivienda unifamiliar adosada	252,00	400,00	100.800,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			4.315.680,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			172.627,20

Edificación	unio equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R04-UE06			
Vivienda colectiva en régimen libre	1,35	66.432,44	89.683,79
Vivienda colectiva en régimen libre	1,35	66.432,44	89.683,79
Vivienda colectiva en régimen libre	1,35	66.432,44	89.683,79
Vivienda unifamiliar adosada	0,60	78.382,95	47.029,77
Vivienda unifamiliar adosada	0,30	78.382,95	23.514,89
Vivienda unifamiliar adosada	0,30	78.382,95	23.514,89
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			363.110,92

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R04-UE07			
Vivienda colectiva en régimen libre	672,00	720,00	483.840,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	512,00	400,00	204.800,00
Vivienda unifamiliar adosada	1.050,00	770,00	808.500,00
Garaje vivienda unifamiliar adosada	630,00	400,00	252.000,00
Vivienda colectiva en régimen libre	672,00	720,00	483.840,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	512,00	400,00	204.800,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			2.437.780,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			97.511,20

Edificación	unio equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R04-UE07			
Vivienda colectiva en régimen libre	0,75	66.432,44	49.824,33
Vivienda unifamiliar adosada	0,75	78.382,95	58.787,21
Vivienda colectiva en régimen libre	0,75	66.432,44	49.824,33
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			158.435,87

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R05-UE08			
Vivienda colectiva en régimen libre	928,00	720,00	668.160,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	512,00	400,00	204.800,00
Vivienda unifamiliar adosada	630,00	770,00	485.100,00
Garaje vivienda unifamiliar adosada	378,00	400,00	151.200,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.509.260,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			60.370,40

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R05-UE09			
Vivienda colectiva en régimen libre	1.856,00	720,00	1.336.320,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	1.024,00	400,00	409.600,00
VPT	672,00	720,00	483.840,00
Garaje VPT	512,00	400,00	204.800,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			2.434.560,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			97.382,40

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R06-UE10			
Vivienda colectiva en régimen libre	1.440,00	720,00	1.036.800,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	2.160,00	400,00	864.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.900.800,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			76.032,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R07-UE11			
Vivienda colectiva en régimen libre	950,00	720,00	684.000,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	1.000,00	400,00	400.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.084.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			43.360,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R08-UE12			
Vivienda colectiva en régimen libre	676,00	720,00	486.720,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	350,00	400,00	140.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			626.720,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			25.068,80

Edificación	unidades equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R05-UE08			
Vivienda colectiva en régimen libre	1,35	66.432,44	89.683,79
Vivienda unifamiliar adosada	0,45	78.382,95	35.272,33
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			124.956,12

Edificación	unidades equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R05-UE09			
Vivienda colectiva en régimen libre	2,10	66.432,44	139.508,12
VPT	0,75	60.126,24	45.094,68
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			184.602,80

Edificación	unidades equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R06-UE10			
Vivienda colectiva en régimen libre	1,80	66.432,44	119.578,39
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			119.578,39

Edificación	unidades equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R07-UE11			
Vivienda colectiva en régimen libre	1,35	66.432,44	89.683,79
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			89.683,79

Edificación	unidades equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R08-UE12			
Vivienda colectiva en régimen libre	1,05	66.432,44	69.754,06
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			69.754,06

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R09-UE13			
Vivienda colectiva en régimen libre	960,00	720,00	691.200,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	700,00	400,00	280.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			971.200,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			38.848,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
S-01			
Industrial común	26.000,00	300,00	7.800.000,00
Garaje terciario	10.000,00	900,00	9.000.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			16.800.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			672.000,00

Abezia			104.640,00
---------------	--	--	-------------------

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R01-UE01			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.700,00	850,00	1.445.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	900,00	400,00	360.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.805.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			72.200,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R02-UE02			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	240,00	850,00	204.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	70,00	400,00	28.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			232.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			9.280,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R03-UE03			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	540,00	850,00	459.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			579.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			23.160,00

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R09-UE13			
Vivienda colectiva en régimen libre	1,20	66.432,44	79.718,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			79.718,93

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
S-01			
Industrial común	0,15	4.160.000,00	624.000,00
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			624.000,00

Abezia			119.119,18
---------------	--	--	-------------------

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R01-UE01			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,90	88.236,43	79.412,79
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			79.412,79

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R02-UE02			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R03-UE03			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Abornikano				46.760,00	Abornikano				39.706,39
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unio equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R01-UE01					AI-R01-UE01				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	680,00	850,00	578.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			698.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				27.920,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unio equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R02-UE02					AI-R02-UE02				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	460,00	850,00	391.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	200,00	400,00	80.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			471.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				18.840,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46
Beluntza				11.440,00	Beluntza				13.235,46
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unio equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R01-UE01					AI-R01-UE01				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	280,00	850,00	238.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	120,00	400,00	48.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			286.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				11.440,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46
Inoso				41.880,00	Inoso				39.706,39
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unio equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R01-UE01					AI-R01-UE01				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.020,00	850,00	867.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.047.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				41.880,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				39.706,39
Oiardo				45.300,00	Oiardo				39.706,39
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unio equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R01-UE01					AI-R01-UE01				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.050,00	850,00	892.500,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	600,00	400,00	240.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.132.500,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				45.300,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				39.706,39

Oiardo				45.300,00	Oiardo				39.706,39
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unidades equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R01-UE01					AI-R01-UE01				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.050,00	850,00	892.500,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	600,00	400,00	240.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.132.500,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				45.300,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				39.706,39
Untzaga-Unzá				105.900,00	Untzaga-Unzá				92.648,25
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unidades equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R01-UE01					AI-R01-UE01				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	2.550,00	850,00	2.167.500,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1,05	88.236,43	92.648,25	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.200,00	400,00	480.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			2.647.500,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				105.900,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				92.648,25
Uzkiano				15.320,00	Uzkiano				13.235,46
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unidades equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R01-UE01					AI-R01-UE01				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	380,00	850,00	323.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			383.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				15.320,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46

RESUMEN DE INGRESOS ACTUACIONES INTEGRADAS

Resumen ingresos AI

Izarra El Pueblo	369.989,60	529.599,90
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R01-UE01	214.075,20	264.998,43
AI-R02-UE02	109.094,40	211.659,61
AI-R03-UE03	26.280,00	26.470,93
AI-R04-UE04	20.540,00	26.470,93
Izarra La Estación	1.977.496,00	2.983.713,77
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R01-UE01	179.536,00	336.251,63
AI-R02-UE02	107.433,60	172.520,25
AI-R03-UE03	52.728,00	96.739,79
AI-R03-UE04	224.776,00	380.132,75
AI-R03-UE05	129.822,40	184.228,45
AI-R04-UE06	172.627,20	363.110,92
AI-R04-UE07	97.511,20	158.435,87
AI-R05-UE08	60.370,40	124.956,12
AI-R05-UE09	97.382,40	184.602,80
AI-R06-UE10	76.032,00	119.578,39
AI-R07-UE11	43.360,00	89.683,79
AI-R08-UE12	25.068,80	69.754,06
AI-R09-UE13	38.848,00	79.718,93
S-01	672.000,00	624.000,00
Abezia	104.640,00	119.119,18
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R01-UE01	72.200,00	79.412,79
AI-R02-UE02	9.280,00	13.235,46
AI-R03-UE03	23.160,00	26.470,93
Abornikano	46.760,00	39.706,39
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R01-UE01	27.920,00	26.470,93
AI-R02-UE02	18.840,00	13.235,46
Beluntza	11.440,00	13.235,46
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R01-UE01	11.440,00	13.235,46
Inoso	41.880,00	39.706,39
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R01-UE01	41.880,00	39.706,39
Oiardo	45.300,00	39.706,39
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R01-UE01	45.300,00	39.706,39
Untzaga-Unzá	105.900,00	92.648,25
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R01-UE01	105.900,00	92.648,25
Uzkiano	15.320,00	13.235,46
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R01-UE01	15.320,00	13.235,46
TOTAL	2.718.725,60	3.870.671,21

Estimación de ingresos derivados de las Actuaciones Integradas y Actuaciones de Dotación es de 9.872.449,55 euros.

En Urkabustaiz, Agosto de 2014



Javier Martínez Callejo
Dr. Arquitecto



Jesús Luis Sola Jiménez
Geógrafo y Licenciado en Derecho

En representación propia y del resto del equipo.