

Borondatez ordaintzeko epea, bi hilabetekoa izango da, 2007-10-03tik 2007-12-03ra artea, biak barne hartuta.

Helbideratuta dauden errezibuak 2007-11-05ean kobratuko dira.

Zergaren ordainketa euren banku edo aurrezki kutxan helbideratu barik duten herritarrentzako kobrantza eta dirubilketa Vital Kutxa eta Euskadiko Kutxako bulegoen bitartez egingo da, Kutxa horiek herritarren arretarako zabalik dauden ordutegian zehar, kobrantzaz arduratuko den kutxak etxera bidalitako ordaindu beharreko errezibua aurkeztuta. Erreziburik ez bada jaso ala jasotakoa galdu bada, errezibuaren ale bikoiztua eskatu Herriko Etxeko Herritarren Arreta Zerbitzuan, Herriko Plaza - Behea Ezkerrean.

Borondatez ordaintzeko epea amaitu ondoren, ordaindu barik geratu diren errezibuak automatikoki eta berez behartze-bidezko derrigorreko kobrantza prozeduran sartuko dira eta ordaindu beharreko zenbatekoari gehitu beharko zaizkio legetan erabakitako gainkarguak, berandutza-korrituak eta, hala badagokio, sor litezkeen berandutza eta behartze-bideagatiko kostuak.

Laudio, 2007ko maiatzaren 16a.- Alkateak, JON KARLA MENOYO LLANO.

## URKABUSTAIZ

3284

### Zerga-ordenantzak aldatzeko eta ezartzeko erabakia behin betiko onartzea.

Udalak, 2007ko martxoaren 12an egindako ezohiko osoko bilkuran, ondoko hauei hasierako onarpena ematea erabaki zuen, 2007rako:

- Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza eta zerbitzu publikoak emateagatik eta administrazio jarduerak egiteagatik ordaindu beharreko tasa arautzen duen Ordenantza -kasu horretan, Ostuñoko kirol instalazioak (igerilekuak eta tenis-pista) erabiltzeari dagokion tasa- aldatzea.

- Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen zerga Ordenantza ezartzea.

Zerga ordenantzok aldatzeko erabakia jendaurrean jartzeko epea igaro ondoren (erabakia jendaurrean jarri zen iragarkia 2007ko martxoaren 31ko 34 zenbakiko Arabako Lurralde Historikoan argitaratuta) inolako erreklamaziorik aurkeztu ez denez gero, erabaki hori behin betiko bihurtu da, halaxe xedatzen baitute Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legeak 49 c) artikuluan eta Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 19ko 41/1989 Foru Arauak 16 artikuluan.

## ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ZERGA ORDENANTZA

### I. XEDAPEN OROKORRAK

#### 1. artikulua.

Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta zerga honi buruzko foru arauan ezarritakoari jarraituz, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga eskatuko du udalak ordenantza honen arabera. Ezarri beharreko tarifak eta ordaintzeko epea jasotzen dituen eranskina ere ordenantzaren zati da.

#### 2. artikulua.

Ordenantza hau udalerrri osoan aplikatuko da.

### II. ZERGA GAIA

#### 3. artikulua.

1. Hiri eta Landa Ondasun Higiezinaren eta ezaugarri bereziak dituzten higiezinaren gaineko honako eskubideok zerga gai izango dira:

a) Administrazioaren emakida baten titularitate, ondasun higiezinaren gainekoa edo ondasun higiezin horiek atxikita dauden zerbitzu publikoen gainekoa.

b) Azalera eskubide erreala.

Se fija el plazo de recaudación en periodo voluntario en dos meses, desde el 3 de octubre de 2007 al 3 de diciembre de 2007, ambos inclusive.

El cobro de los recibos domiciliados se efectuará el 5 de noviembre de 2007.

La recaudación, para aquellos contribuyentes que no tengan domiciliado el pago de dicho impuesto, se efectuará por intermedio de las sucursales de Caja Vital Kutxa y Caja Laboral, durante el horario de apertura de dichas entidades bancarias, contra la presentación del recibo que recibirá en su domicilio por envío de la entidad bancaria encargada del cobro. En caso de extravío o no recepción del recibo, se emitirá un ejemplar duplicado en el Servicio de Atención al Ciudadano del Ayuntamiento, sito en Herriko Plaza - bajo izda.

Vencido el plazo de recaudación en periodo voluntario, las cuotas no satisfechas incurrirán automáticamente en el procedimiento de apremio, devengando los recargos legalmente establecidos y, en su caso, los intereses de demora y las costas que se produzcan.

Laudio/Llodio, 16 de mayo de 2007.- El Alcalde, JON KARLA MENOYO LLANO.

## URKABUSTAIZ

3284

### Aprobación definitiva del acuerdo de modificación e implantación de Ordenanzas fiscales.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada en fecha 12 de marzo de 2007, acordó aprobar inicialmente, para el ejercicio 2007:

- La modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre bienes inmuebles y de la Ordenanza reguladora de las Tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades administrativas, en su anexo relativo a la Tasa por utilización de las instalaciones deportivas (piscinas y pista de tenis) de Ostuño.

- La implantación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

Transcurrido el plazo de exposición al público del citado acuerdo, mediante anuncio insertado en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava número 34, de fecha 31 de marzo de 2007, y no habiéndose presentado, dentro del mismo, reclamación alguna, dicho acuerdo queda elevado a definitivo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 49 c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y 16 de la Norma Foral 41/1989, de 19 de julio, reguladora de las Haciendas Locales, quedando redactadas de la siguiente forma:

## ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

### I. DISPOSICIONES GENERALES

#### Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico de Álava y en la Norma Foral particular del tributo, exige el Impuesto sobre bienes Inmuebles con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen la tarifa aplicable y el período de recaudación.

#### Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

### II. HECHO IMPONIBLE

#### Artículo 3.

1. Constituye el hecho imponible del Impuesto la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos y urbanos y sobre los inmuebles de características especiales:

a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.

b) De un derecho real de superficie.

Oro har egunean ordubetez baino ezin izango da alokatu zelaia. Instalazioak hutsik baleude, noiz edo noiz, ordubetez baino gehiagoz alokatuko ahal izango litzateke tenis-zelaia.

Jokatzen dutenen artean adindunik badago, ordaindu beharreko sarrera adindunei dagokiena izango da.

#### 4.- TALDEAK (GUTXIENEZ 20 KIDE)

Lanegunetan	1,00 euro.
Larunbat eta jaiegunetan	
Helduak	2,00 euro.
Adingabeak	1,00 euro.

20 lagunek edo gehiagok, baina ez 50ek baino gehiagok, osatutako taldeei aplikazio epigrafearen kopuruaren %50eko hobaria emango zaie 17:30etik aurrera, asteleheneetik ostiralera, jaiegunetan izan ezik. Edonola ere, ezin izango dira inoiz hobaria jaso duten talde bi batera ibili.

Adindunak eta adingabeak bereizteko irizpidea:

1.- Adingabea: irailaren 19an hemezortzi urte baino gutxiago dutenak.

2.- Salbuetsia: Bost urtetik beherakoak eta langabezian daudenak. Azken horiek INEMeko langabezia-txartela eguneraturik aurkezte beharko dute.

3.- Hobariak: 65 urtetik gorakoei, erretiratuei eta %65eko edo hortik gorako elbarritasuna dutenei kuotaren %50 jaitsiko zaie.

Familia-abonuei dagokienez, familiako kideei txartel bana emango zaie. Txartel horiek jabearen argazkia izan beharko dute.

Familia-abonua erosteko orduan aitona-amonak, gurasoak eta seme-alabak hartu ahal izango dira kontuan.

Igerilekuak erabiltzeagatik ordaindu beharreko tasak jasotzen dituen eranskin hau 2007ko maiatzaren 2an onartu zen behin betiko. Eranskina zerbitzu publikoak eskaintzeagatik eta administrazio egintzak egiteagatik kobratu beharreko tasa arautzen duen ordenantzaren zati da.

### HIRI LURREN BALIOAREN GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

#### I. XEDAPEN OROKORRAK

##### 1. artikulua.

Udal honek Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga ezarri eta eskatuko du ordenantza honen arabera, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta zerga hau arautzen duen foru arauan ezarritakoari jarraituz. Ezarri beharreko tarifak eta ehunekoen taula jasotzen dituen eranskina ere ordenantzaren zati da.

##### 2. artikulua.

Ordenantza hau udalerrri osoan aplikatuko da.

#### II. ZERGA GAIA

##### 3. artikulua.

1.- Hiri lursailek zergaldian izan duten balio gehikuntza da zerga gaia, lur horien jabetza edozein tituluz eskualdatzen bada edo horien gainean jabetza mugatzen duen edozein gozatze eskubide erreal eratzen edo eskualdatzen bada.

##### 2.- Ondorio hauetarako, honako hauek dira hiri lursail:

Hiri lurzorua, urbaniza daitekeena, lurzoru urbanizagarri sektorizatua, edo sektorizatu gabeko urbanizagarri sektorizazio plan bat onartzen denetik, bide zolatuak edo espaloi zintarridunak dituzten lurzorua, horretaz gain estolderia, ur hornidura, argindarraren hornidura eta argiteria publikoa badituzte, eta hiri izaera duten eraikuntzak kokatuta dauden lurrak.

Nekazaritzako legeetan xedatutakoaren aurka zatikatutako lurrak ere multzo berean sartuko dira, zatiketa horrek lurrak nekazaritzarako

En principio únicamente se podrá hacer la reserva para 1 hora / día, admitiéndose excepcionalmente la reserva por periodos de tiempo superiores a la hora cuando estén libres las instalaciones.

Siempre que en las instalaciones entre a formar parte del equipo un adulto, la tarifa corresponderá a la de adultos.

#### 4.- GRUPOS (MÍNIMO 20 PERSONAS)

Laborables	1,00 euros /persona.
Sábados y festivos	
Adultos	2,00 euros / persona.
Menores	1,00 euros / persona.

Para grupos de 20 personas o más con el límite de 50 personas, se aplicará una bonificación del 50% del importe del epígrafe de aplicación, a partir de las 17,30 horas de la tarde, de lunes a viernes, excepto festivos; en ningún momento podrán coincidir dos grupos o más con bonificación.

Distinción entre adulto y menor se hará según el siguiente criterio:

1.- Menores: Los que no hayan cumplido 18 años antes del 19 de septiembre.

2.- Exentos: Los menores de 5 años y los desempleados, debiendo presentar estos últimos la Tarjeta de desempleo del INEM actualizada.

3.- Bonificaciones: Los mayores de 65 años, jubilados y personas con minusvalía de grado igual o mayor al 65%, tendrán una reducción en la cuota del 50%.

En los abonos familiares se expedirá un carné individual para cada miembro de la familia, debiendo tener cada uno la fotografía correspondiente.

El abono familiar se considerará comprendido el parentesco en línea recta descendente y hasta el 2º grado, es decir, abuelo, padre e hijo.

El presente Anexo en el que se contienen las tasas por la utilización de las piscinas, y que es parte integrante de la Ordenanza reguladora de las tasas por prestación de servicios públicos y realización de actividades administrativas, quedó aprobado definitivamente el día 2 de mayo de 2.007.

### ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

#### I. DISPOSICIONES GENERALES

##### Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico de Álava y en la Norma Foral particular del tributo, establece y exige el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de naturaleza urbana con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen el cuadro de porcentaje y las tarifas aplicables.

##### Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

#### II. HECHO IMPONIBLE

##### Artículo 3.

1.- Constituye el hecho imponible del Impuesto el incremento de valor que hayan experimentado durante el período impositivo los terrenos de naturaleza urbana cuya propiedad se transmita por cualquier título, o sobre los que se constituya o transmita cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio.

2.- A estos efectos, tendrán la consideración de terrenos de naturaleza urbana:

El suelo urbano, el susceptible de urbanización, el urbanizable sectorizado, o urbanizable no sectorizado desde el momento en que se apruebe un Plan de sectorización, los terrenos que dispongan de vías pavimentadas o encintado de aceras y cuenten además con alcantarillado, abastecimiento de agua, suministro de energía eléctrica y alumbrado público y los ocupados por construcciones de naturaleza urbana, entendiéndose por tales aquellas que tengan tal consideración a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Tendrán la misma consideración los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria, siempre que tal frac-

erabiltzea eragozten badu, eta horrek lurren landa izaeraren inolako aldaketarik ez badakar zerga honetakoak ez diren beste ondorio batzuetarako.

### III. APLIKAZIO EREMUTIK KANPO

#### 4. artikulua.

1.- Landa lursailek izan dezaketen balio gehikuntza zerga honen aplikazio eremutik kanpo geratzen da.

Zerga honen ondorioetarako, honako hauek hartuko dira landa ondasuntzat: Hiri lurak ez direnak, aurreko artikulua 2. paragrafoan ezarritakoaren arabera.

2.- Honako hauek ez dira zergaren pean egongo: ezkontideei ezkontza-sozietateari egindako ondasun eta eskubide ekarpenak, hauen ordainetan beraien alde egiten diren esleipenak, eta ezkontideei beren ondasun komunak ordainetan egiten zaizkien eskualdaketak. Xedapen bera aplikatuko zaie, aurreko paragrafoan aipatzen diren kasu berberetan, Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eratuak izatezko bikoteko kideek egindako ekarpen, esleipen eta eskualdaketei.

Honako hauengatik ez da zerga ordainduko: ezkontideek beren artean, Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eratuak izatezko bikoteko kideek beren ondasun higiezinak eskualdatzeagatik edo gurasoek seme-alabei ondasun horiek emateagatik, epai bat dela medio, ezkontza balio-gabetu, ezkontideak banatu edo dibortziatu badira edo, izatezko bikotea izanik, bikotea desegin bada. Berdin dio ekonomia erregimena ezkontza edo ondare bidezkoa izan, hurrenez hurren.

3. Balio-gehikuntzak zerga honen aplikazio-eremuaren barruan sartzen dira, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako ezaugarri berezikotzat sailkatutako ondasun higiezinako lurrei dagozkienean.

### IV. SALBUESPENAK

#### 5. artikulua.

1. Honako egintza hauen ondorioz gertatzen diren balio gehikuntzak salbuetsita daude zerga honetatik:

a) Zortasun eskubideen sorrera edo eskualdaketa.

b) Ondasunen eskualdaketak, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren uztailaren 19ko 2/1989 Foru Arauak 4. artikuluko 1. paragrafoaren k) idatz-zatian jasotzen duen salbuespena aplikagarri dutenean, baldin eta jabeek edo eskubide errealek titularrak ondasun higiezin horien kontserbazio, hobekuntza edo birgaitzeko lanak egin eta ordaindu dituztela egiaztatzen badute.

2.- Balio-gehikuntzak zerga honetatik salbuetsita daude, zerga hau ordaintzea honako pertsona edo erakunde hauei dagozkienean:

a) Estatuak, Euskal Autonomia Erkidegoa, Arabako Foru Aldundia, eta estatuaren organismo autonomoak eta lurralde administrazio horietako antzeko izaerako zuzenbide publikoko erakundeak.

b) Zerga kobratzen duen udalerria eta udal entitateak, udalerririk haren barruan badago, eta zuzenbide publikoko udal entitateak, Estatuaren erakunde autonomoen parekoak direnak.

c) Ongintza edo irakaskuntza eta ongintzakotzat izendatutako erakundeak.

d) Gizarte Segurantzak, mutualitateak eta montepioak kudeatzen dituzten erakundeak, indarrean dagoen legediarekin bat etorriz eratuak.

e) Administrazio emakiden titularrak, baldin eta emakida horiek eragindako lursailei berriro aplikatzea badago.

f) Gurutze Gorriaren eta arautegian zehaztutako diren antzeko erakunde ondasunak.

g) Nazioarteko itunen edo hitzarmenen arabera salbuetsita dauden pertsonak edo erakundeak.

h) Irabazteko asmorik gabeko erakundeak, uztailaren 12ko 16/2004 Foru Arauak (Irabazteko asmorik gabeko erakundeen zerga-erregimenari eta mezenasgoaren zerga-pizgarriei buruzkoa) ezarritako modu eta baldintzetan.

cionamiento desvirtué su uso agrario, y sin que ello represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del presente impuesto.

### III. NO SUJECCIÓN

#### Artículo 4.

1.- No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos.

A efectos de este impuesto, tendrán la consideración de bienes de naturaleza rústica: los terrenos que no tengan la consideración de urbanos conforme a lo dispuesto en el número 2 del artículo anterior.

2.- No se producirá la sujeción al Impuesto en los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes. Igual disposición se aplicará a las aportaciones, adjudicaciones y transmisiones que, en los mismos supuestos a que se refiere el párrafo anterior, realicen los miembros de la pareja de hecho constituida conforme a lo dispuesto en la Ley del Parlamento Vasco 2/2003, de 7 de mayo.

Tampoco se producirá la sujeción al Impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges, entre miembros de la pareja de hecho constituida conforme a lo dispuesto en la Ley del Parlamento Vasco 2/2003, de 7 de mayo, o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, o extinción de la pareja de hecho, sea cual sea el régimen económico matrimonial o el régimen económico patrimonial, respectivamente.

3. Estará sujeto al Impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos integrados en los bienes inmuebles clasificados como de características especiales a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

### IV. EXENCIONES

#### Artículo 5.

1.- Estarán exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten como consecuencia de los siguientes actos:

a) La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.

b) Las transmisiones de bienes a los que resulte de aplicación la exención contenida en la letra k) del apartado 1 del artículo 4 de la Norma Foral 42/1989, de 19 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles.

2.- Asimismo estarán exentos de este impuesto los correspondientes incrementos de valor cuando la obligación de satisfacer aquel recaiga sobre las siguientes personas o Entidades:

a) El Estado, la Comunidad Autónoma del País Vasco, la Diputación Foral de Álava, así como los Organismos Autónomos del Estado y las entidades de derecho público de carácter análogo de las citadas Administraciones Territoriales.

b) El Municipio y demás Entidades Municipales integradas o en las que se integre dicho Municipio, así como sus respectivas entidades de derecho público de carácter análogo a los Organismos autónomos del Estado.

c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o benéfico-docentes.

d) Las Entidades gestoras de la Seguridad Social y de Mutualidades y Montepíos constituidas conforme a lo previsto en la legislación vigente.

e) Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto a los terrenos afectos a las mismas.

f) La Cruz Roja y otras Entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

g) Las personas o Entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

h) Las entidades sin fines lucrativos, en los términos y condiciones establecidos en la Norma Foral 16/2004, de 12 de julio, de Régimen Fiscal de las Entidades sin fines lucrativos e incentivos fiscales al mecenazgo.

## V. HOBARIAK

## 6. artikulua.

Udalak zerga ordenantzan kuota osoaren %100eko hobaria arau dezake, bai lurra eskualdatzean, bai jabetza mugatzen duten gozamen eskubide errealak eskualdatu edo eratzean; horiek heriotzagatik ondorengo nahiz adoptatuen, ezkontideen edo egitatezko bikotekideen –Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoarekin bat etorrita sortutako egitatezko bikoteak direnean– eta arbasoen nahiz adoptatzaileen alde eginiko irabazizkoak izango dira.

## V.- SUBJEKTU PASIBOA

## 7. artikulua.

1. Zerga honen subjektu pasiboak honako hauek dira:

a) Lursailen eskualdaketa eta jabaria mugatzen duten gozatzeko eskubide errealak eratzen edo eskualdatzen direnean, irabazteko badira, lursailaren eroslea edo dena delako eskubide errealak eratzean edo eskualdatzean onura jasotzen duena, dela pertsona fisiko edo juridikoa, dela Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikuluko 3. paragrafoak aipatzen dituenen arteko erakunde bat.

b) Lursailen eskualdaketa eta jabaria mugatzen duten gozatzeko eskubide errealak eratzen edo eskualdatzen direnean, ordaintzeko badira, lursailaren eskualdatzailea edo dena delako eskubide errealak sortu edo eskualdatzen duena, dela pertsona fisiko edo juridikoa, dela Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikuluko 3. paragrafoak aipatzen dituenen arteko erakunde bat.

2. Aurreko paragrafoko b) idatz-zatian aipatutako kasuetan, zergaduna Espainian egoitzarik ez duen pertsona fisiko bat izanez gero, lursailaren eroslea edo dena delako eskubide errealak eratzean edo eskualdatzean onura jasotzen duena joko da subjektu pasiboaren ordezkotzat, dela pertsona fisiko edo juridikoa, dela Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikuluko paragrafoak aipatzen dituenen arteko erakunde bat.”

## VI. ZERGA OINARRIA

## 8. artikulua.

1. Lursailen balioaren gehikuntza da zerga honen oinarria. Gehikuntza hori zerga sortu zenekoa da, baita gehienez hogeitau urteko epean sortutakoa ere.

Zerga oinarria zehaztearen ondorioetarako, kontuan hartu behar da lursailak sortzapearen unean daukan balioa, artikuluko 2. paragrafoan xedatutakoarekin bat, eta eranskinean jasotako eskalaren ehunekoa.

2. Lursailaren balioa sortzapearen unean honako arauetan ezarrita aterako da:

a) Lursailen eskualdaketa, lursailak sortzapearen unean duten balioa une horretantxe Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarako ezarrita dagoen berbera izango da.

b) Jabetza mugatzen duten gozamen eskubide errealak eratzean edo eskualdatzean, artikuluko 3. paragrafoko urteko ehunekoak aurreko letran zehaztutako balioaren partearen gainean aplikatuko dira. Parte hori aipatutako eskubidearen balioaren adinekoa izango da eta balio horren zenbatekoa Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergarako ezarritako arauak aplikatuz zehaztuko da.

c) Eraikin edo lursail baten gainetik solairu bat edo gehiago jasotzeko, edo lur azpitik eraikitzeko eskubidearen sorreran edo eskualdaketa —lurrak eskubide erreal bat izan gabe ere—, artikuluko 4. paragrafoko urteko ehunekoak aplikatuko dira, hain zuzen ere, aurreko a) letran zehaztutako balioaren partearen gainean, horixe baita eskualdaketa eskrituran ezarritako proportzionaltasun modularen adinakoa, eta hori ezin bada, gorantz edo lur azpian eraikitzeko diren solairuen zabalaren edo bolumenaren eta eraikitako zabalera osoaren edo bolumenaren arteko ehunekoak zehaztu ondoren aterako dena, solairuak eraiki ondoren.

d) Nahitaezko desjabetzetan, lurzorua balioespearen zatiari ezarritako zaizkio artikuluko 3. paragrafoko urteko ehunekoak,

## V. BONIFICACIONES

## Artículo 6.

Se concede una bonificación del 100% de la cuota íntegra del Impuesto, en las transmisiones de terrenos, y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, que se realicen a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges o parejas de hecho, cuando se trate de parejas de hecho constituidas conforme a lo dispuesto en la Ley del Parlamento Vasco 2/2003, de 7 de mayo, y los ascendientes y adoptantes.

## V. SUJETOS PASIVOS

## Artículo 7.

1. Es sujeto pasivo del Impuesto a título de contribuyente:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física o jurídica, o entidad a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria que transmita el terreno, o que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2. En los supuestos a que se refiere la letra b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España.

## VI. BASE IMPONIBLE

## Artículo 8.

1. La base imponible de este Impuesto está constituida por el incremento del valor de los terrenos, puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de veinte años.

A efectos de la determinación de la base imponible, habrá de tenerse en cuenta el valor del terreno en el momento del devengo, de acuerdo con lo previsto en el apartado 2 de este artículo, y el porcentaje de la escala que se contiene en el anexo.

2. El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas:

a) En las transmisiones de terrenos, el valor de los mismos en el momento del devengo será el que tengan determinado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

b) En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, los porcentajes anuales contenidos en el anexo, tras la aplicación de las reglas establecidas en el apartado 3 del presente artículo, se aplicarán sobre la parte del valor definido en la letra anterior que represente, respecto del mismo, el valor de los referidos derechos calculado mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

c) En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, los porcentajes anuales contenidos en el anexo, tras la aplicación de las reglas establecidas en el apartado 3 del presente artículo, se aplicarán sobre la parte del valor definido en la letra a) anterior que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificadas una vez construidas aquéllas.

d) En los supuestos de expropiaciones forzosas, los porcentajes anuales contenidos en el anexo de este artículo, tras la aplicación de

2. paragrafo horretako a) idatz-zatian zehaztutako balioa txikiagoa izan ezean. Kasu horretan, balio hori hartuko da ontzat eta ez balioespenaren zatia.

3. Sortzapenaren uneko lursailaren balioari (aurreko 2. paragrafoan xedatutakoak eraginda) eranskinean jasotako eskalaren urteko ehunekoak aplikatuko zaizkio.

Arau hauek bete behar dira, 3. paragrafoan aipatutako ehunekoak zehazteko:

1.a.- Kargatutako eragiketa bakoitzaren balioaren gehikuntza, gehikuntza hori gertatu den urteetarako udalak ezartzen duen urteko ehunekoaren arabera izango da.

2.a.- Sortzapen unean lursailaren balioaren gainean aplikatu beharreko ehunekoak hauxe da: kasu bakoitzean aplikatu beharreko urteko ehunekoak bider balioaren gehikuntza gertatu den urte kopurua.

3.a.- Eragiketa bakoitzari aplikatu beharreko urteko ehunekoak lehenengo araua betez zehazteko, eta bigarren araua betez urteko ehuneko hori zenbat bider biderkatu behar den zehazteko, balioaren gehikuntza azaldu behar den aldiko urte osoak hartuko dira kontuan, eta ez urte zatiak.

## VII. ZERGA KUOTA

9. artikulua.

Zerga oinarriari eranskinean zehaztutako karga tasa oso-osorik aplikatuz lortuko da zerga honi dagokion kuota.

## VIII. ZERGAREN SORTZAPENA

10. artikulua.

1.- Zerga honako egoera hauetan sortuko da:

a) Lursailaren jabetza gizaki bizidunen artean edo norbaiten heriotzak eraginda eskualdatzen denean, bai dohainik, bai ordainduta, eskualdaketa gertatzen den unean.

b) Jabaria mugatzen duen gozatzeko eskubide errealean bat eratzen edo eskualdatzen denean, eratzea eta eskualdaketa gertatzen den garaian.

Aurrekoak argitzeko, honako hauek hartuko dira eskualdaketa eguntzat:

a) Gizaki bizidunen arteko egintza edo kontratuen kasuan, agiri publikoa ematen denekoa; agiri pribatuaren kasuan, horiek errolda publiko batean sartzen edo inskribatzen direnekoa edo funtzionario publiko bati bere lanbidea dela-eta ematen zaionekoa.

b) Heriotzak eragindako eskualdaketatik, eragilea hil den eguna.

2.- Lursaila eskualdatzea edo gozatzeko eskubide erreala eratzea edo eskualdatzea ahalbidetu duen egintza edo kontratua auzitegiek edo administrazioek xedapen irmoz balioabatu, deuseztatu edo bukarazten badute, subjektu pasiboak ordaindutako zergaren zenbatekoa berreskuratu ahal izango du, baldin eta egintza edo kontratu horrek irabazirik ekartzen ez badiu eta xedapen irmoa eman zenetik bost urteko epean egiten badu diru hori itzultzeko eskaera. Interesatuek Kode Zibilarren 1.295 artikuluan aipatutako itzulketak elkarri egin behar dizkiotela justifikatu ezean, irabazterik asmorik badagoela uste izango da. Egintzak edo kontratuak irabazirik ekartzen ez badiu, deuseztapena edo amaiera zergaren subjektu pasiboak bete beharrekoak bete ez dituelako deklaratzeko bada, ez da ezertxo ere itzuliko.

3.- Kontratuaren bi parteek hala hitzarturik kontratua bertan behera geratzen bada, ez da ordaindutako zergaren zenbatekoa itzuliko eta zergapeko egintza berritatzeko da; bi parteen adiskidetzeko eta demanda onartze hutsa hitzarmen horren adierazletzat joko dira.

4.- Baldintzaren bat duten egintza edo kontratuetan, Kode Zibilean jasotako aginduen arabera egingo da kalifikazioa. Baldintza etenarazleak bada, zerga ez da ordainduko baldintza betetzen ez den

las reglas establecidas en el apartado 3 del presente artículo, se aplicarán sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor definido en la letra a) de este apartado 2 fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

3. Sobre el valor del terreno en el momento del devengo, derivado de lo dispuesto en el apartado 2 anterior, se aplicará el porcentaje anual de la escala que se contiene en el anexo.

Para determinar el porcentaje, a que se refiere al apartado 3, se aplicarán las reglas siguientes:

1º. El incremento de valor de cada operación gravada por el Impuesto se determinará con arreglo al porcentaje anual fijado por el Ayuntamiento para el período que comprenda el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

2º. El porcentaje a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo será el resultante de multiplicar el porcentaje anual aplicable a cada caso concreto por el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto el incremento del valor.

3º. Para determinar el porcentaje anual aplicable a cada operación concreta conforme a la regla 1ª y para determinar el número de años por los que se ha de multiplicar dicho porcentaje anual conforme a la regla 2ª, sólo se considerarán los años completos que integren el período de puesta de manifiesto del incremento de valor, sin que a tales efectos puedan considerarse las fracciones de años de dicho período.

## VII. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 9.

La cuota íntegra de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el Anexo.

## VIII. DEVENGO DEL IMPUESTO

Artículo 10.

1.- El impuesto se devenga:

a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.

b) Cuando se constituya a transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

A los efectos de lo dispuesto anteriormente, se tomará como fecha de la transmisión:

a) En los actos o contratos intervivos la de otorgamiento del documento público, y, cuando se trate de documentos privados, la de incorporación o inscripción de éstos en un registro público o la de entrega a un funcionario público por razón de su oficio.

b) En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.

2.- Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1.295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del Impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

3.- Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

4.- En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta

bitartean. Baldintzak baliogabetzea badakar, zerga itzultzeko eskaera egingo da, baina baldintza betetzen denean, aurreko puntuko arauak dioenari jarraiki itzuliko da zergaren zenbatekoa.

Testamentua egiteko ahalmena pertsona jakin bati utziz atzeratzen diren jaraunspenetan, ahalmena guztiz erabilitakoan edo ahalmena iraungitzeko gainerako kausaren bat agitzean sortuko da zerga.

5.- Testamentua egiteko ahalmenean zerga honen menpe dauden jaraunspen ondasunak usufuktuan emateko eskubidea norbaiti ematen bazaio, usufuktu horren likidazio bikoitza egingo da, ahalmen horretaz baliatzen ez den bitartean: behin-behineko likidazio bat, batetik, ondorengotza zabaltean ordainduko dena, biziarteko usufuktuaren araei jarraituz, eta behin betiko likidazio bat, bestetik, testamentua egiteko ahalmenaz baliatzean, aldi baterako usufuktuaren araei jarraituz, kausatzailea hil zenez geroztik pasatutako denborarengatik. Behin-behineko likidazioan ordaindutakoa konturako sarre-ratzat joko da, eta bien arteko aldea usufuktuari itzuliko zaio, haren aldekoa gertatzen bada. Aldi baterako usufuktuarengatik egiten den behin betiko likidazio hori jaraunspenarekin batera egingo da, jaraunspen horiek testamentu ahalmenarengatik edo hura amaitze-agatik baldin badira jaraunspenak.

#### IX. KUDEAKETA

##### 11. artikulua.

Subjektu pasiboek zerga aitortpena aurkeztu beharko diote udal administrazioari, udalak berak emandako eredu ofizialari jarraituz; eredu ofizial horretan zerga harremanaren elementuak eta likidazioa egiteko beharrezko eta ezinbesteko diren gainerako datu guztiak egon beharko dute. Aitortpena aurkezteko egintza berean kuotaren ordainketa egin beharko da.

##### 12. artikulua.

Aitortpena aurkezteko eta ondorio duen kuota ordaintzeko epe hauek hartu beharko dira kontuan, zerga sortzen den egunetik kontatzen hasita:

- a) Gizaki bizidunen arteko egintzak direnean, epea 30 egun baliodunekoa izango da.
- b) Heriotzak eragindako egintzak direnean, epea sei hilabetekoa izango da, urtebetera ere luza daitekeena, subjektu pasiboak hala eskatzen bada.

##### 13. artikulua.

1.- Aitortpenarekin batera, ezarpena eragin duten egintzak edo kontratuak zehazki azaltzen dituen agiri konpultsatu bat aurkeztu behar da.

2.- Eskatutako salbuespenak edo hobariak egoki justifikatu beharko dira agiri bidez.

##### 14. artikulua.

Zerga likidatzeko beharrezkotzat jotzen dituen bestelako agiriak hogeita hamar eguneko epean aurkezteko eskatu ahal izango die udal administrazioak interesdunei; interesdunak eskatuz gero, beste hamabost egunez luzatu daiteke epea. Egindako eskaerei epe horien barruan erantzuten ez dietenek, dagozkien zergen alorreko arau hauste eta zehapenak izango dituzte, aipatutako agiriak aitortpena egiaztatze beharrezkoak diren neurrian. Agiri horiek interesatuak bere onurarako besterik alegatu ez dituen inguruabarrak frogatzeko tresnak badira eta errekerimendua betetzen ez bada, alegatu baina justifikatu ez diren zirkunstantziak kontuan hartu gabe egingo da likidazioa.

##### 15. artikulua.

11. artikuluan xedatutakoa alde batera utzita, honakoek ere subjektu pasiboentzat jarritako epe beretan emango diote egintza zergagarriaren berri udal administrazioari:

a) Ordenantza fiskal honetako 7,1 artikulua a) letran jasotako egoeretan, bizien arteko negozio juridikoen kasuan, eskubide erreala osatu edo eskualdatzen duen emaile edo pertsona.

b) Aipatutako 7,1 artikulua b) idatz-zatian jasotako egoeretan, eskuratzailea edo eskubide erreala eratu edo eskualdatzen zaion pertsona.

que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

En las herencias que se defieran por poder testatorio, el impuesto se devengará cuando se hubiere hecho uso total del poder o se produzca alguna de las demás causas de extinción del mismo.

5.- Si en el poder testatorio se otorgase a favor de persona determinada el derecho a usufructuar los bienes de la herencia sujetos a este impuesto, mientras no se haga uso del poder, se practicará una doble liquidación de ese usufructo: una provisional, con devengo al abrirse la sucesión, por las normas del usufructo vitalicio, y otra con carácter definitivo, al hacerse uso del poder testatorio, con arreglo a las normas del usufructo temporal, por el tiempo transcurrido desde la muerte del causante, y se contará como ingreso a cuenta lo pagado por la provisional, devolviéndose la diferencia al usufructuario si resultase a su favor. Esta liquidación definitiva por usufructo temporal, deberá practicarse al tiempo de realizar la de los herederos, que resulten serlo por el ejercicio del poder testatorio, o por las demás causas de extinción del mismo.

#### IX. GESTIÓN

##### Artículo 11.

Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante la Administración Municipal, la declaración correspondiente por el Impuesto según el modelo oficial que facilitará aquélla y que contendrá los elementos de la relación tributaria y demás datos necesarios e imprescindibles para el señalamiento de la cuota cuyo pago deberá efectuarse simultáneamente en el mismo acto de la presentación de la declaración.

##### Artículo 12.

La declaración deberá ser presentada e ingresada la cuota resultante de la misma en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

- a) Cuando se trate de actos intervivos, el plazo será de 30 días hábiles.
- b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.

##### Artículo 13.

1.- A la declaración se acompañará inexcusablemente el documento debidamente autenticado en que consten los actos o contratos que originan la imposición.

2.- Las exenciones o bonificaciones que se soliciten deberán igualmente justificarse documentalmente.

##### Artículo 14.

La Administración Municipal podrá requerir a las personas interesadas que aporten en el plazo de treinta días, prorrogables por otros quince a petición del interesado, otros documentos que estime necesarios para llevar a efecto la liquidación del Impuesto, incurriendo, quienes no atiendan los requerimientos formulados dentro de tales plazos, en las infracciones y sanciones tributarias correspondientes, en cuanto dichos documentos fueran necesarios para comprobar la declaración. Si tales documentos sólo constituyen el medio de probar circunstancias alegadas por el interesado en beneficio exclusivo del mismo, el incumplimiento del requerimiento determinará la práctica de la liquidación haciendo caso omiso de las circunstancias alegadas y no justificadas.

##### Artículo 15.

Con independencia de lo dispuesto en el artículo 11, están igualmente obligados a comunicar a la Administración Municipal la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 7.1 de la presente Ordenanza Fiscal, siempre que se hayan producido por negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En los supuestos contemplados en la letra b) del artículo 7.1 citado, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

## 16. artikulua.

Era berean, hiruhileko naturalaren lehenengo hamabostaldian, notarioek aurreko hiruhileko naturalean baimendu dituzten agiri guztien zerrenda edo aurkibidea bidali beharko diote udal administrazioari. Zerrenda horretan, udalerrian zerga gaia gauzatu dela adierazten duten ekitaldi, egintza eta negozio juridikoak jasoko dira, azken borondateari loturikoak izan ezik.

Halaber, ekitaldi, egintza eta negozio juridiko horiek jasotzen dituzten agiri pribatuen zerrenda bidali beharko dute epe berberaren barruan, sinadurak ezagutzeko edo legeztatzeo aurkeztu bazaizkio. Artikulu honetan xedatutakoak ez du kentzen Arabako Lurralde Historikoko Zergen Foru Arau Orokorrek ezarritako lankidetzeta betebeharrak orokorra.

Udalari notarioek igortzen dioten zerrenda edo aurkibidean eskualdatuko diren ondasun higiezinaren katastroko erreferentzia jasoko da.

“Notarioek berariaz ohartaraziko diete agertzen direnei, notarioek eurek baimendutako agirien bitartez, zein den zergaren aitortpena aurkezteko duten epea, eta zer erantzukizun izango duten aitortpena aurkezten ez badute.”

## 17. artikulua.

1.- Baldin eta udal administrazioak badaki zerga gaiak gauzatu direla eta horiek ez badira deklaratu, interesdunei aitortpen hori egiteko eskatuko die, 14. artikuluan ezarritako epeen barruan; gainera, zerga alorreko arau hausterik balego eta bidezkoa balitz, dagozkion zehapenak ezarriko lirarteke.

2.- Udal administrazioak aipatutako errekerimenduak eginez gero ere, interesdunek dagokien aitortpena aurkezten ez badute, ofiziozko espediente bideratuko da, eskuera dituzten datuez baliatuz, eta dagokien likidazioa egingo da, ordaintzeko epeak eta bidezko errekursoak adierazita, hala badagokio; gainera, zerga alorreko arau hausterik balego eta bidezkoa balitz, dagozkion zehapenak ezarriko lirarteke.

## XEDAPEN GEHIGARRIA

Ondarezko Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zerga onartzen duen Foru Arauak ezarritakoa kontuan hartuz eta 8 artikuluan 2.b) idatz-zatian adierazitakoaren ondorioetarako, honako hauek bete beharko dira:

1.- Aldi baterako usufruktuaren balioa, ondasunen balio osoaren proportzionaltzat joko da, urtebete bakoitzeko % 2ren proportzioan, % 70etik gora jo gabe. Aldi baterako usufruktuaren balioa konputatzeko ez da kontuan hartuko urterik beherako denbora zatiak, nahiz eta urterik beherako denboragatik gozatzen den usufruktua ondasunen balioaren % 2an konputatuko den.

2.- Bizitza osorako usufruktuaren balioa ondasunen balio osoaren % 70a izango da, usufruktudunak 20 urte baino gutxiago baditu. Zenbat eta zaharragoa izan, orduan eta txikiagoa izango da balioa, hain zuzen ere, % 1 gutxiago urte bakoitzeko eta, gehienez, balio osoaren % 10era iritsiko da.

3.- Beste pertsona juridiko baten alde ezarritako usufruktuak 30 urtetik gora edo denbora-epe mugagabe batez irauten badu, baldintza baliogabetzaileari lotutako jabetza osatu baten eskualdaketatzat joko da zergen aldetik.

4.- Jabetza hutsen eskubideen balioa usufruktuaren balioaren eta ondasunen balio osoaren artean kenketa eginez kalkulatu da. Aldi baterakoak diren bizitza osorako usufruktuaren jabetza hutsa aurreko arauetatik balio gutxien ematen diona aplikatuz kalkulatu da.

5.- Erabiltzeko eta bertan bizitzeko eskubide errealeen balioa, eskubide horiek jasotako ondasunen balioaren % 75ari, kasuan kasu, aldi baterako edo bizitza osorako usufruktuaren balorazioaren gaineko arauak aplikatuz lortuko da.

## Artículo 16.

Asimismo, los Notarios, estarán obligados a remitir a la Administración Municipal, dentro de la primera quincena de cada trimestre natural, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre natural anterior, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, en el término municipal, con excepción de los actos de última voluntad.

También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este artículo se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Norma Foral General Tributaria de Álava.

En la relación o índice que remitan los Notarios al Ayuntamiento, deberán hacer constar la referencia catastral de los bienes inmuebles cuando dicha referencia se corresponda con los que sean objeto de transmisión.

Los notarios advertirán expresamente a los comparecientes en los documentos que autoricen sobre el plazo dentro del cual están obligados los interesados a presentar declaración por el Impuesto y, asimismo, sobre las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de declaraciones.

## Artículo 17.

1.- Siempre que la Administración Municipal tenga conocimiento de la realización de hechos imponibles que no hubiesen sido objeto de declaración, dentro de los plazos señalados en el artículo 14, requerirá a los interesados para que formulen dicha declaración, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

2.- Si cursados por la Administración Municipal los requerimientos anteriormente previstos, los interesados no presentaran la correspondiente declaración, se instruirá el expediente de oficio, con los datos obrantes en su poder, practicando la liquidación procedente, con indicación, en su caso, de los plazos de ingreso y expresión de los recursos procedentes, sin perjuicio de las infracciones tributarias en que se hubiera incurrido y de las sanciones, en su caso, procedentes.

## DISPOSICIÓN ADICIONAL

A efectos de lo dispuesto en el artículo 8.2 b), en función de lo establecido en la Norma Foral del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, deberán observarse las siguientes reglas:

1.- El valor del usufructo temporal se reputará proporcional al valor total de los bienes, en razón del 2% por cada período de un año, sin exceder del 70%. Para el cómputo del valor del usufructo temporal no se tendrán en cuenta las fracciones de tiempo inferiores al año, si bien el usufructo por tiempo inferior a un año se computará en el 2% del valor de los bienes.

2.- En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70% del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de 20 años, minorando, a medida que aumenta la edad, en la proporción de un 1% menos por cada año más, con el límite mínimo del 10% del valor total.

3.- Si el usufructo constituido a favor de una persona jurídica se estableciera por plazo superior a 30 años o por tiempo indeterminado, se considerará fiscalmente como transmisión de plena propiedad sujeta a condición resolutoria.

4.- El valor del derecho de nuda propiedad se computará por la diferencia entre el valor del usufructo y el valor total de los bienes. En los usufructos vitalicios que, a su vez, sean temporales, la nuda propiedad se valorará aplicando, de las reglas anteriores, aquella que le atribuya menor valor.

5.- El valor de los derechos reales de uso y habitación será el que resulte de aplicar al 75% del valor de los bienes sobre los que fueron impuestos, las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios, según los casos.

## AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau, bere eranskinarekin batera, behin betiko onartu zen eranskinean agertzen den egunean, Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzen den hurrengo egun baliodunean sartuko da indarrean, eta hala jarraituko du aldatzea edo indargabetzea erabakitzen den arte.

## Eranskina

## I. EHUNEKOEN TAULA

EPEALDIA	URTEKO EHUNEKOA
a) Urte batetik gora eta 5 urtera arte	3,1
b) 10 urtera arte	2,5
c) 15 urtera arte	2
d) 20 urtera arte	2

## II. TARIFA

KARGA MOTA: 15 %

Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen zerga ordenantza 2007ko maiatzaren 2an onartu zen behin betiko; eranskin honetan jasotako ehuneko taula eta tarifa ere ordenantzaren zati dira.

Izarra (Urkabustaiz), 2007ko maiatzaren 2a.– Alkate-lehendakaria, JAVIER CARRO IGLESIAS.

## URKABUSTAIZ

3305

**Udalaren Ordezko Arauen aldaketari buruzko espedienteari hasierako onarpena ematea.**

Udalak, 2007ko maiatzaren 7an egindako ezohiko osoko bilkuran, Urkabustaizko Ordezko Arauen 11. xedapen aldaketari buruzko espedienteari hasierako onarpena ematea erabaki zuen. Espediente hori Izarran dagoen 2. poligonoko 247 lurzatiari (hiri finken katastroa) buruzkoa da, eta Construcciones Cámara Hermanos, SA, enpresak sustatu du.

Izarrako hiriguneko 2. poligonoko 247 kastastro-lurzatiarako proposatu den xedapen aldaketaren bidez lortu nahi dena da SUR-1 bizitegiarako hiri lurzoru kalifikazioa zuzkiduretarako hiri lurzoru kalifikaziora aldatzea; horrela, gutxienez 50 lagunentzako lekua izango duen "HIRUGARREN ADINEKOENTZAKO EGOITZA" sustatzeko aukera egongo da.

Espedientea jendaurrean jarriko da udal idazkaritzan, hilabetez, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian, Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean eta lurraldean gehien saltzen den egunkarietarikoa batean argitaratu ondoren. Epe hori azken argitalpenaren hurrengo egun baliodunetik aurrera hasiko da kontatzen. Epe horretan, bestalde, beren burua kaltetuta ikusten dutenek beren interesak defendatzeko egoki deritzeten alegazioak aurkeztu ahal izango dituzte.

Izarra (Urkabustaiz), 2007ko maiatzaren 7a.– Alkate-lehendakaria, FCO. JAVIER CARRO IGLESIAS.

## ESKUERNAGA

3595

**Lan proiektua onartzea**

Udalbatzak, 2007ko maiatzaren 2ko osoko bilkuran, Eskuernagako landa bideak egokitzeko lanen proiektua eta lan horietarako aurrekontua (80.074,46 euro) onartzea erabaki zuen.

Iragarki hau eta espedientea hogeiegun egun baliodunegongo dira jendaurrean, iragarkia ALHAOn argitaratzen denetik aurrera. Epe horretan interesdunek udal idazkaritzan aztertu eta egoki deritzeten alegazioak aurkeztu ahal izango dituzte. Alegaziorik aurkeztu ezean,

## DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza con su Anexo fue aprobada definitivamente en la fecha que en ésta se indica, y entrará en vigor el día siguiente hábil al de su publicación en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava, y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

## Anexo

## I. CUADRO DE PORCENTAJES

PERIODO	PORCENTAJE ANUAL
a) De 1 hasta 5 años	3,1
b) Hasta 10 años	2,5
c) Hasta 15 años	2
d) Hasta 20 años	2

## II. TARIFA

TIPO DE GRAVAMEN: 15 %

La Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, de la que son parte integrante el cuadro de porcentajes y la tarifa contenidos en este Anexo, quedó aprobada definitivamente el día 2 de mayo de 2.007.

En Izarra (Urkabustaiz), a 2 de mayo de 2007.– El Alcalde-Presidente, JAVIER CARRO IGLESIAS.

## URKABUSTAIZ

3305

**Aprobación inicial del expediente de modificación de las Normas Subsidiarias Municipales.**

El Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el día 7 de mayo de 2007, acordó aprobar con carácter inicial el expediente de 11ª modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del término municipal de Urkabustaiz, referido a la parcela 247 del polígono 2, según el catastro de fincas urbanas, situada en la localidad de Izarra, y promovido por Construcciones Cámara Hermanos, S.A.

La modificación puntual propuesta en el ámbito de la parcela catastral 247, polígono 2, en el núcleo urbano de Izarra, tiene como objeto sustituir la calificación actual de suelo urbano residencial SUR - 1 por la de suelo urbano dotacional, con el propósito de poder promover una edificación compatible para desarrollar una actividad de "RESIDENCIA DE LA TERCERA EDAD" para un mínimo de 50 plazas.

El expediente se somete a información pública mediante anuncios insertados en el Boletín Oficial del País Vasco, Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava y en uno de los diarios de mayor circulación del territorio, durante el plazo de un (1) mes, a contar a partir del día siguiente hábil al de la última publicación, a fin de que quienes se consideren afectados puedan examinarlo y presentar las alegaciones que estimen oportunas en defensa de sus intereses, estando a su disposición en la Secretaría Municipal.

En Izarra (Urkabustaiz), a 7 de mayo de 2007.– El Alcalde-Presidente, FCO. JAVIER CARRO IGLESIAS.

## VILLABUENA DE ÁLAVA

3595

**Aprobación proyecto de obras**

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 2 de Mayo de 2007 acordó aprobar el proyecto de obra para el acondicionamiento de caminos rurales en Villabuena con un presupuesto total de 80.074,46 euros.

Dicho acuerdo junto con el expediente se expone al público por plazo de veinte días hábiles a contar desde la publicación del anuncio correspondiente en el BOTHA durante los cuales los interesados podrán examinarlo en la Secretaría del Ayuntamiento y presentar las