



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE URKABUSTAIZ

Fase de Aprobación Inicial
abril de 2011

PROGRAMA DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO

**ESTUDIO DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLOS URBANOS**
OFICINA EN PAIS VASCO
PLAZA DEL GAS C/ Quintana Nº 1 - 5º B
48007 Bilbao-BIZKAIA
telf. 946 57 54 80
email: erdu@erdu.es



**ESTUDIO DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLOS URBANOS**
OFICINA EN NAVARRA
EDIFICIO BERRROA C/ Berroa Nº 19 - oficina 409
31192 Talonar-Valle de Aranguren - PAMPLONA
telf. 948 28 18 47
email: erdu@erdu.es

ÍNDICE

PARTE I. PROGRAMA DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN	5
CAPITULO I. PROGRAMA DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN	7
APARTADO 1. Introducción	7
APARTADO 2. Programa propuesto	8
APARTADO 3. Plazos estimados para la ejecución del Planeamiento.....	12
PARTE II. ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO	13
CAPITULO I. ACTUACIONES PREVISTAS POR EL PLAN GENERAL MUNICIPAL Y SU VALORACIÓN ECONÓMICA	15
APARTADO 1. Gastos municipales.....	15
APARTADO 2. Ingresos municipales	17
2.1. Estimación de baremos	17
2.2. Calculo de ingresos por ámbitos.....	18

PARTE I. PROGRAMA DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN

CAPITULO I. PROGRAMA DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN

APARTADO 1. INTRODUCCIÓN

La legislación urbanística vigente aplicable directamente a la Comunidad Autónoma del País Vasco está constituida por la Ley del Suelo 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, desarrollada por el Decreto 105/2008 de 3 de junio de Medidas Urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006 y por la Ley 11/2008 de 28 de Noviembre por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.

Ambos textos legales establecen y precisan la necesidad de fijación de plazos para la elaboración del planeamiento de desarrollo y para la programación del suelo, y su correspondiente estudio de viabilidad económico-financiera.

En cuanto a la necesidad de fijación de plazos (se refleja en el presente Programa de Desarrollo y Ejecución) para la elaboración del planeamiento de desarrollo y para la programación del suelo, el artículo 53 de la Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo especifica en relación a la ordenación urbanística estructural:

A los efectos de lo dispuesto en esta ley, la ordenación urbanística estructural comprenderá las determinaciones siguientes:

1. Con carácter general:

(...)

d) La fijación de plazos para la elaboración y aprobación del planeamiento de desarrollo y para la programación del suelo.

Por lo que respecta al Estudio Económico Financiero de los Planes Generales de Ordenación Urbana, si bien no precisan el alcance y contenido del mismo, el Artículo 62 de la Ley 2/2006 de 30 de junio del Suelo y Urbanismo en su apartado 1 establece que la Documentación de los Planes Generales contendrá al menos el siguiente contenido:

1. El contenido de los planes generales se formalizará con carácter mínimo en los siguientes documentos:

a) Memoria informativa y justificativa, que deberá recoger toda la información que contenga los elementos de juicio para el ejercicio de la potestad de planeamiento, y describir el proceso de formulación y selección de alternativas para la adopción de decisiones, el análisis de las alegaciones, sugerencias y reclamaciones formuladas a título de participación ciudadana, y la justificación de las soluciones asumidas.

b) Memoria justificativa de cumplimiento del informe preliminar de impacto ambiental, que así mismo deberá motivar la ordenación adoptada desde el principio ande desarrollo sostenible, considerando la capacidad de acogida de los suelos para el cumplimiento de las previsiones contenidas en el plan.

c) Planos de información.

d) Planos de ordenación estructural.

e) Planos de ordenación pormenorizada.

f) Estudio de viabilidad económico-financiera.

Así mismo, el Decreto 105/2008 de 3 de junio de Medidas Urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006 precisa en el Artículo 31, apartado 1, sub-apartados e) y f) especifican lo siguiente:

1. Todos los planes urbanísticos que deban estar sometidos a evaluación conjunta de impacto ambiental (ECIA) por aplicación de la Ley 3/1998, de Protección del Medio Ambiente, deberán contener, al menos y sin perjuicio del resto de la documentación específica exigida en la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, para determinados planes de ordenación urbanística, la siguiente documentación:

(...)

e) Estudio de viabilidad económico-financiera de la actuación urbanística

f) Memoria de sostenibilidad económica en el que se ponderará particularmente el impacto de la actuación urbanística en las Haciendas públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como el impacto de la misma en la superficie y adecuación de suelo que resulte destinado a usos productivos una vez deducido el suelo objeto de urbanización.

Aún cuando las consecuencias y efectos que del cumplimiento de los plazos han establecido las últimas legislaciones estatales (Ley 8/1990, TR de 1992 y Ley 6/1998) así como la vigente Ley 8/2007 de Suelo, son diferentes, lo cierto es que debe entenderse como una función consustancial con la planificación urbanística la de establecer plazos concretos para el desarrollo y ejecución de las previsiones establecidas en el Planeamiento Urbanístico de Ordenación Urbana, en lo que a este documento se refiere como un elemento o determinación estrictamente necesario si se pretende, como así debe ser, que la Administración urbanística actuante tome y ejerza la función directiva y orientadora que es consustancial a toda planificación para que esta no se convierta en mera hipótesis, sino que se consiga su materialización dentro del calendario temporal que el planificador estime adecuado.

A estos contenidos se dedican los siguientes apartados que integra el Programa de Desarrollo y Ejecución y el Estudio Económico Financiero del Plan General de Ordenación Urbana de Urkabustaiz.

APARTADO 2. PROGRAMA PROPUESTO

Se recogen a continuación el resumen de las actuaciones proyectadas y que el Plan fija para ellas un plazo para el inicio de su actividad. No se incluyen obviamente las actuaciones de carácter asistemático de iniciativa privada que corresponden fundamentalmente con el suelo urbano consolidado. No se recogen tampoco las Actuaciones de Ejecución de Dotaciones Públicas.

Así mismo, no se especifican plazos concretos para aquellas Actuaciones que, teniendo naturaleza sistemática, quedan a la voluntad del particular y que corresponde básicamente a supuestos de aumento de edificabilidad o cesión para la dotación pública que son asimilables a Actuaciones Dotación por incremento de la edificabilidad urbanística.

Estableciéndose desde la normativa el plazo de vigencia indefinido del Plan General, las actuaciones no se organizan a la manera tradicional en cuatrienios. Se realiza un planteamiento más cercano a la realidad del desarrollo en base a los siguientes criterios:

- En primer lugar prevalece el criterio de la necesidad y conveniencia del desarrollo de determinados ámbitos por interés urbanístico en que se renueven y reformen.
- En segundo lugar, la coherencia lógica en el desarrollo secuencial, por criterios prácticos, de la propia ciudad para su adecuado funcionamiento.
- En tercer lugar situaríamos el criterio de secuenciar las actuaciones de acuerdo con la demanda existente.

El cuadro adjunto incluye el detalle de las actuaciones y su programación temporal.

Actuación	plazo	observaciones
SUELO URBANO CONSOLIDADO		
Izarra La Estación		
A-01 (Antiguo SAUR-1)		Las parcelas vacantes deberán edificarse en el plazo de 6 años a contar desde el día siguiente a la entrada en vigor de esta normativa. En caso de sustitución de la edificación existente, deberá simultanearse y otorgarse en el mismo acto licencia de demolición y obra nueva. Las obras deberán iniciarse dentro del plazo de seis meses desde el otorgamiento de las preceptivas licencias.

Actuación	plazo	observaciones
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
Izarra El Pueblo		
Actuación Integrada AI-R01-UE01	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R02-UE02	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R29-UE37	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R30-UE38	PAU 12 años	
Izarra La Estación		
Actuación Integrada AI-R03-UE03	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R04-UE04	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R05-UE05	PAU 6 años	
Actuación Integrada AI-R05-UE06	PAU 6 años	
Actuación Integrada AI-R05-UE07	PAU 6 años	Se condiciona su desarrollo a la ejecución del AI-R05-UE06.
Actuación Integrada AI-R06-UE08	PAU 6 años	Se condiciona su desarrollo a la ejecución del AI-R05-UE06.
Actuación Integrada AI-R06-UE09	PAU 6 años	Se condiciona su desarrollo a la ejecución del AI-R05 y AI-R06-UE08.
Actuación Integrada AI-R07-UE10	PAU 6 años	
Actuación Integrada AI-R07-UE11	PAU 6 años	
Actuación Integrada AI-R08-UE12	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R09-UE13	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R10-UE18	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R31-UE39	PAU 12 años	
Abezia		

Actuación Integrada AI-R23-UE31	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R24-UE32	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R25-UE33	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R21-UE29	PAU 12 años	
Abornikano		
Actuación Integrada AI-R26-UE34	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R27-UE35	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R28-UE36	PAU 12 años	Se condiciona su desarrollo a la ejecución del AI-R27-UE35.
Beluntza		
Actuación Integrada AI-R22-UE30	PAU 12 años	
Goiuri		
Actuación de Dotación AD-R42	El del Plan General	
Actuación de Dotación AD-R43	El del Plan General	
Actuación Integrada AI-R20-UE28	PAU 12 años	
Inoso		
Actuación Integrada AI-R11-UE19	PAU 12 años	
Oiardo		
Actuación Integrada AI-R19-UE27	PAU 12 años	
Untzaga-Unzá		
Actuación Integrada AI-R12-UE20	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R13-UE21	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R14-UE22	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R15-UE23	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R16-UE24	PAU 12 años	
Actuación Integrada AI-R17-UE25	PAU 12 años	
Uzkiano		
Actuación Integrada AI-R32-UE40	PAU 12 años	

Actuación	plazo	observaciones
SUELO URBANIZABLE		
Izarra La Estación		
Sector S-01	El del Plan General	
Sector S-02	El del Plan General	
Sector S-03	El del Plan General	

APARTADO 3. PLAZOS ESTIMADOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

Procederemos a efectuar una estimación de los plazos necesarios para la ejecución del Planeamiento, tanto en las Actuaciones Integradas – Unidades de Ejecución de Suelo Urbano no Consolidado, en las Actuaciones de Dotación de Suelo Urbano no Consolidado, como en los Sectores de Suelo Urbanizable, con el siguiente detalle:

ACTUACIONES INTEGRADAS – UNIDADES DE EJECUCIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Con las salvedades que indique la normativa se estará a lo siguiente:

- Elaboración, si es precisa, de Estudio de Detalle de Desarrollo: 2 meses.
- Aprobaciones del mismo: 4 meses.
- Presentación de Proyectos de Reparcelación y de Urbanización: 4 meses.
- Aprobaciones de los mismos: 6 meses.
- Inicio de obras de urbanización: 3 meses.
- Plazo estimado obras necesarias para iniciar la edificación: 3 meses.
- Plazo total anterior: 22 meses.

Por todo ello consideramos que en el plazo estimado es posible iniciar la edificación, así como consolidar la obtención del suelo correspondiente al 15% del aprovechamiento por parte del Ayuntamiento, mientras que la percepción de impuestos por I.C.I.O. será progresiva a partir de esa fecha.

ACTUACIONES DE DOTACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Con las salvedades que indique la normativa se estará a lo siguiente:

- Elaboración, si es precisa, de Estudio de Detalle de Desarrollo: 18 meses.
- Aprobaciones del mismo: 4 meses.
- Presentación de Proyectos de Reparcelación y de Urbanización: 4 meses.
- Aprobaciones de los mismos: 6 meses.
- Inicio de obras de urbanización: 3 meses.
- Plazo estimado obras necesarias para iniciar la edificación: 3 meses.
- Plazo total anterior: 38 meses.

Por todo ello consideramos que en el plazo estimado es posible iniciar la edificación, así como consolidar la obtención del suelo correspondiente al 15% del aprovechamiento por parte del Ayuntamiento, mientras que la percepción de impuestos por I.C.I.O. será progresiva a partir de esa fecha.

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Con las salvedades que indique la normativa se estará a lo siguiente:

- Elaboración de Plan Parcial: 6 meses.
- Aprobaciones del mismo: 8 meses.
- Presentación de Proyectos de Reparcelación y de Urbanización: 4 meses.
- Aprobaciones de los mismos: 6 meses.
- Inicio de obras de urbanización: 3 meses.
- Plazo estimado obras necesarias para iniciar la edificación: 9 meses.
- Plazo total anterior: 36 meses.

Por todo ello consideramos que en el plazo estimado es posible iniciar la edificación, así como comenzar a consolidar la obtención del suelo correspondiente al 15% del aprovechamiento por parte del Ayuntamiento, mientras que la percepción de impuestos por I.C.I.O. será progresiva a partir de esa fecha.

PARTE II. ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO

CAPITULO I. ACTUACIONES PREVISTAS POR EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA Y SU VALORACIÓN ECONÓMICA

Las actuaciones previstas en el Plan General de Ordenación Urbana se recogen en el Programa de desarrollo y ejecución del Plan. En él figuran las inversiones a realizar con su previsión temporal, incorporando ahora su valoración a precios actuales, así las inversiones se realizarán a lo largo de los años de vigencia del Plan o bien fuera de programación.

A la hora de determinar la viabilidad del Plan de Actuación de las inversiones previstas en el nuevo Plan General de Ordenación Urbana no es posible obviar las limitaciones y condiciones impuestas por la evolución de la sociedad y la economía. El Estudio Económico-Financiero, documento que forma parte del Plan General de Ordenación Urbana, evalúa económicamente el coste de las actuaciones necesarias para el desarrollo y ejecución del mismo y la viabilidad de estas acciones en el entorno económico-financiero que tiene que llevarlas a cabo. Las previsiones del Plan General de Ordenación Urbana deben ser realizables y financiables en un periodo de tiempo razonable.

La naturaleza de las actuaciones propuestas por el Plan General es diversa. A los efectos de la estimación económica de este documento se realizará respecto de las actuaciones en suelo urbano no consolidado y urbanizable sectorizado.

No se valoran las actuaciones en suelo urbano consolidado fuera de programa.

Como se puede observar, comparando ingresos y gastos de acuerdo a lo indicado en los apartados siguientes, sin tener en cuenta los procedentes de desarrollo de suelo municipal se pueden atender los gastos previstos a lo largo del periodo de vigencia del Plan General por lo que el proyecto se considera totalmente viable.

APARTADO 1. GASTOS MUNICIPALES

De cara a la estimación del gasto municipal en desarrollo del Plan General deben precisarse las siguientes consideraciones:

- La obtención de suelo para todas las actuaciones del plan es gratuita, ya que será cedido por los propietarios en desarrollo del planeamiento por el sistema de compensación.
- Habida cuenta de que la mayor parte de las actuaciones planteadas en el Plan se plantean por el Sistema de Compensación (aunque se deja la opción de que el Sistema pueda ser de Cooperación), será la iniciativa privada la que correrá con todos los gastos de planeamiento y urbanización para la cesión de los suelos urbanizados al municipio, por lo que éste no deberá adelantar ningún coste económico que interfiera en sus presupuestos.
- Únicamente deberá asumir los gastos que le corresponden como propietario de suelo, los cuales se financiarán con tesorería municipal u obteniendo préstamos directos con garantía hipotecaria y asumiendo los gastos financieros correspondientes.

Con respecto a los gastos municipales derivan de las siguientes actuaciones:

- Expropiaciones – Actuaciones de Ejecución de Dotaciones Públicas
- Ejecución de Sistemas Generales
- Ejecución de dotaciones públicas
- Refuerzo y ampliación de redes de infraestructuras

Por el primer concepto derivado de las Actuaciones de Ejecución de Dotaciones Públicas que se gestionan por sistema de expropiación se han previsto las siguientes inversiones, teniendo en cuenta un coste de expropiación, ejecución y de obra necesarias (sistema viario) de 220€/m²:

Actuación	Superficie (m2)	Coste de ejecución (€)
Izarra El Pueblo		
AEDP-25	5,00	1.100,00
AEDP-26	299,00	65.780,00
AEDP-27	171,00	37.620,00
AEDP-28	138,00	30.360,00
AEDP-29	30,00	6.600,00
Izarra La Estación		
AEDP-30	194,00	42.680,00
AEDP-31	114,00	25.080,00
AEDP-32	38,00	8.360,00
AEDP-33	312,00	68.640,00
AEDP-34	272,00	59.840,00
AEDP-36	105,00	23.100,00
Abezia		
AEDP-13	41,00	9.020,00
AEDP-14	137,00	30.140,00
AEDP-15	33,00	7.260,00
AEDP-16	35,00	7.700,00
AEDP-17	91,00	20.020,00
Abornikano		
AEDP-18	236,00	51.920,00
AEDP-19	243,00	53.460,00
AEDP-20	25,00	5.500,00
AEDP-21	191,00	42.020,00
AEDP-22	27,00	5.940,00
AEDP-23	74,00	16.280,00
AEDP-24	164,00	36.080,00
Beluntza		
AEDP-12	52,00	11.440,00
Inoso		
AEDP-01	47,00	10.340,00
Oiardo		
AEDP-11	15,00	3.300,00
AEDP-35	259,00	56.980,00
Untzaga-Unzá		
AEDP-05	75,00	16.500,00
AEDP-06	26,00	5.720,00
AEDP-07	53,00	11.660,00
AEDP-08	92,00	20.240,00
AEDP-09	3,00	660,00
AEDP-10	47,00	10.340,00
Uzkiano		
AEDP-02	203,00	44.660,00
AEDP-03	4,00	880,00
AEDP-04	19,00	4.180,00
TOTAL		851.400,00

Por el segundo se prevé la obtención y ejecución de los siguientes Sistemas Generales:

Actuación	Superficie (m2)	Coste de ejecución (€)
Izarra La Estación		
SG-EL-11 (Acceso a Campo Redondo)	400,00	16.000,00
SG-EL-12 (Campo Redondo)	9.400,00	235.000,00
Inoso		
SG-EL-01	223,00	8.920,00
TOTAL		259.920,00

De igual forma se prevé una partida de 2.809.900,00 euros para la ejecución y edificación de dotaciones públicas:

Actuación	Superficie (m2)	Coste de ejecución (€)
Izarra La Estación		
AI-R03-UE03	216,50	129.900,00
AI-R04-UE04 (Ampliación Depósito-Abast)		100.000,00
AI-R06-UE08	900,00	540.000,00
S-03 (Garbigune)		100.000,00
Untzaga-Unzá		
AI-R33-UE21	900,00	540.000,00
SG-Ampliación Depuradora (EDAR)		900.000,00
SG-Ampliación Depósito (Sur)		500.000,00
TOTAL		2.809.900,00

En relación al refuerzo y ampliación de redes de infraestructuras, se realiza una estimación global debido a la dificultad de su cuantificación, en relación tanto a las necesidades como a su programación, si bien se ha de atender a la ampliación de la depuradora y de las captaciones de agua, entre otros. La cuantificación del refuerzo y ampliación de infraestructuras es de 3.000.000 de euros.

En consecuencia se estiman unos gastos de 6.921.220 euros.

APARTADO 2. INGRESOS MUNICIPALES

2.1. ESTIMACIÓN DE BAREMOS

Además de los ingresos habituales municipales y las posibles ayudas a obtener, vamos a considerar como ingresos más específicos procedentes del desarrollo del Plan, los siguientes:

- Ingresos por Impuestos sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, procedentes de las licencias a solicitar para los nuevos edificios.
- Posibles ingresos por venta de suelo si el Ayuntamiento lo considera necesario, de los recibidos por el 15% de cesión libres de gastos de urbanización.

En cuanto al cálculo del ICIO correspondiente se estima un parámetro del 4%.

Para proceder a la estimación de valor del suelo procedente de la cesión del 15% de aprovechamiento de las Actuaciones de Dotación y Actuaciones Integradas de Suelo Urbano no Consolidado y de los Sectores de Suelo Urbanizable Sectorizado, iniciaremos el cálculo estimando el valor de los edificios destinados a algún tipo de Protección Oficial así como el valor residual del suelo en la vivienda libre dependiendo del coeficiente de ponderación utilizado.

Suelo destinado a V.P.O. en bloque

Estimaremos el valor de venta de una vivienda tipo formada por vivienda de 90 m². útiles, garaje de 14 m². útiles y trastero de 8 m². útiles, a los que aplicando los precios máximos de venta para el año 2010, alcanzan un valor de 148.170,32 €.

Considerando que el precio máximo de valor del suelo en este tipo de edificios no puede exceder del 20% del precio de venta para suelo y urbanización, y teniendo en cuenta que el suelo de cesión se adquiere libre de gastos de urbanización, tenemos que el valor del suelo será de 29.634,06 €/vivienda.

Suelo destinado a V.P.T. en bloque

Estimaremos el valor de venta de una vivienda tipo formada por vivienda de 90 m². útiles, garaje de 14 m². útiles y trastero de 8 m². útiles, a los que aplicando los precios máximos de venta para el año 2010, alcanzan un valor de 240.504,97 €.

Considerando que el precio máximo de valor del suelo en este tipo de edificios no puede exceder del 25% del precio de venta para suelo y urbanización, y teniendo en cuenta que el suelo de cesión se adquiere libre de gastos de urbanización, tenemos que el valor del suelo será de 60.126,24 €/vivienda.

Suelo destinado a Vivienda Libre en bloque

Partiremos de la base del valor del suelo destinado a V.P.O. y le aplicaremos el coeficiente corrector procedente del coeficiente de homogeneización considerado en el expediente, lo que nos lleva a un valor de repercusión de suelo en vivienda libre de 66.432,44 €/vivienda.

Suelo destinado a Vivienda Libre Unifamiliar aislada libre

Partiremos de la base del valor del suelo destinado a V.P.O. y le aplicaremos el coeficiente corrector procedente del coeficiente de homogeneización considerado en el expediente, lo que nos lleva a un valor de repercusión de suelo en vivienda libre unifamiliar de 88.236,43 €/vivienda.

Suelo destinado a Vivienda Libre Unifamiliar adosada

Partiremos de la base del valor del suelo destinado a V.P.O. y le aplicaremos el coeficiente corrector procedente del coeficiente de homogeneización considerado en el expediente, lo que nos lleva a un valor de repercusión de suelo en vivienda libre unifamiliar de 78.382,95 €/vivienda.

Suelo destinado a garaje en vivienda libre

Partiremos de la base del valor del suelo destinado a V.P.O. y le aplicaremos el coeficiente corrector procedente del coeficiente de homogeneización considerado en el expediente, lo que nos lleva a un valor de repercusión de suelo en vivienda libre unifamiliar de 18.601,08 €.

Suelo destinado a terciario

Partiremos de la base del valor de repercusión considerado en el cálculo de los coeficientes de homogeneización para este tipo de suelo, minorados en el valor del beneficio a aplicar al suelo por el Promotor, lo que nos lleva a un valor de 160 €/m².

Suelo destinado a Uso Industrial

Partiremos de la base del valor de repercusión considerado en el cálculo de los coeficientes de homogeneización para este tipo de suelo, minorados en el valor del beneficio a aplicar al suelo por el Promotor, lo que nos lleva a un valor de 160 €/m².

2.2. CALCULO DE INGRESOS POR ÁMBITOS

Por todo ello, acompañamos cuadros por cada Unidad o Sector a desarrollar, en los que se ha estimado, por una parte el coste de ejecución material de los edificios implantados en cada zona, para a partir de los mismos obtener el importe previsible de ingresos por I.C.I.O., y estimación de los solares que recibirá el Ayuntamiento por el 15% de cesión, a los que se ha aplicado los valores que consideramos actuales de mercado, desarrollados anteriormente.

ACTUACIONES DE DOTACIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE URKABUSTAIZ

Izarra El Pueblo				136.716,00	Izarra El Pueblo				145.590,11
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R01					AD-R01				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	335,00	850,00	284.750,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	167,00	400,00	66.800,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			351.550,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				14.062,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46
AD-R02					AD-R02				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	323,00	850,00	274.550,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	162,00	400,00	64.800,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			339.350,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				13.574,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46
AD-R03					AD-R03				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	120,00	850,00	102.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			102.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				4.080,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46
AD-R04					AD-R04				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				21.000,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46
AD-R05					AD-R05				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				21.000,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46
AD-R06					AD-R06				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				21.000,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93
AD-R07					AD-R07				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				21.000,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R08			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.000,00

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R08			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Izarra La Estación			
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R09			
Vivienda colectiva en régimen libre	324,00	720,00	233.280,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	216,00	400,00	86.400,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			319.680,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			12.787,20

Izarra La Estación			
Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R09			
Vivienda colectiva en régimen libre	0,45	66.432,44	29.894,60
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			29.894,60

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R10			
Vivienda colectiva en régimen libre	938,00	720,00	675.360,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	700,00	400,00	280.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			955.360,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			38.214,40

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R10			
Vivienda colectiva en régimen libre	1,35	66.432,44	89.683,79
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			89.683,79

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R11			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	360,00	850,00	306.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	180,00	400,00	72.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			378.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			15.120,00

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R11			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R12			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	211,00	850,00	179.350,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	110,00	400,00	44.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			223.350,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			8.934,00

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R12			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R13			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	381,00	850,00	323.850,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			383.850,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			15.354,00

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R13			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R67			
Vivienda colectiva en régimen libre	900,00	720,00	648.000,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	700,00	400,00	280.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			928.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			37.120,00

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R67			
Vivienda colectiva en régimen libre	1,35	66.432,44	89.683,79
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			89.683,79

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE URKABUSTAIZ

Abezia				205.832,00	Abezia				238.238,36
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R14					AD-R14				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.275,00	850,00	1.083.750,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,60	88.236,43	52.941,86	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	600,00	400,00	240.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.323.750,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				52.950,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				52.941,86
AD-R15					AD-R15				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	850,00	212.500,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	125,00	400,00	50.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			262.500,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				10.500,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46
AD-R16					AD-R16				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	328,00	850,00	278.800,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	125,00	400,00	50.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			328.800,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				13.152,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46
AD-R17					AD-R17				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				21.000,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93
AD-R20					AD-R20				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	265,00	850,00	225.250,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	120,00	400,00	48.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			273.250,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				10.930,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46
AD-R21					AD-R21				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				21.000,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93
AD-R22					AD-R22				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.750,00	850,00	1.487.500,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1,05	88.236,43	92.648,25	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.050,00	400,00	420.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.907.500,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				76.300,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				92.648,25

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE URKABUSTAIZ

Abornikano				247.890,00
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R23				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				21.000,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R24				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				21.000,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R25				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	293,00	850,00	249.050,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			309.050,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				12.362,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R26				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	850,00	255.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			315.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				12.600,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R27				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	750,00	850,00	637.500,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			817.500,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				32.700,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R28				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	850,00	212.500,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			272.500,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				10.900,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R29				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	592,00	850,00	503.200,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			623.200,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				24.928,00

Abornikano				291.180,22
Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R23				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R24				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R25				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R26				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R27				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				39.706,39

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R28				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R29				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R30			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	850,00	255.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			315.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			12.600,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R31			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	850,00	255.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			315.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			12.600,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R32			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	2.000,00	850,00	1.700.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.200,00	400,00	480.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			2.180.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			87.200,00

Belunza			
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R33			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.250,00	850,00	1.062.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	750,00	400,00	300.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.362.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			54.500,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R34			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	600,00	850,00	510.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			630.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			25.200,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R35			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	350,00	850,00	297.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			357.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			14.300,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R36			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	750,00	850,00	637.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			817.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			32.700,00

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R30			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R31			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R32			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1,20	88.236,43	105.883,72
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			105.883,72

Belunza			
Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R33			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,75	88.236,43	66.177,32
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			66.177,32

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R34			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R35			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R36			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			39.706,39

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE URKABUSTAIZ

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R37			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	850,00	255.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			315.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			12.600,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R38			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	750,00	850,00	637.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			817.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			32.700,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R39			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			545.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.800,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R40			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			545.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.800,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R41			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	850,00	255.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			315.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			12.600,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R42			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	750,00	850,00	637.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			817.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			32.700,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R43			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	750,00	850,00	637.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			817.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			32.700,00

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R37			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R38			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			39.706,39

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R39			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R40			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R41			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R42			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			39.706,39

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R43			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			39.706,39

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE URKABUSTAIZ

Inoso				124.200,00
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R44				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	850,00	212.500,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			272.500,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				10.900,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R45				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	850,00	255.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			315.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				12.600,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R46				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	750,00	850,00	637.500,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			817.500,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				32.700,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R47				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				21.000,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R48				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	600,00	850,00	510.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			630.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				25.200,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R49				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			545.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				21.800,00

Inoso				145.590,11
Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R44				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R45				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R46				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				39.706,39

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R47				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R48				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R49				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE URKABUSTAIZ

Larrazketa				113.300,00
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R50				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			545.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				21.800,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R51				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	600,00	850,00	510.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			630.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				25.200,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R52				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				21.000,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R54				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	850,00	255.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			315.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				12.600,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R55				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	750,00	850,00	637.500,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			817.500,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				32.700,00

Oiardo				146.100,00
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R56				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				21.000,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AD-R57				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				21.000,00

Larrazketa				132.354,65
Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R50				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R51				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R52				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R54				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R55				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				39.706,39

Oiardo				172.061,04
Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R56				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AD-R57				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE URKABUSTAIZ

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R58			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.000,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R59			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	900,00	850,00	765.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			945.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			37.800,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R60			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	750,00	850,00	637.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			817.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			32.700,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R61			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	850,00	255.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			315.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			12.600,00

Untzaga-Unzá			
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R62			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.000,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R63			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	500,00	850,00	425.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	250,00	400,00	100.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			525.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			21.000,00

Uzkiano			
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R64			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	400,00	850,00	340.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			400.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			16.000,00

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R58			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R59			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			39.706,39

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R60			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			39.706,39

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R61			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Untzaga-Unzá			
Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R62			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R63			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Uzkiano			
Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R64			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R65			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	350,00	850,00	297.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			357.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			14.300,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AD-R66			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.250,00	850,00	1.062.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	625,00	400,00	250.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.312.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			52.500,00

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R65			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AD-R66			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,75	88.236,43	66.177,32
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			66.177,32

RESUMEN DE INGRESOS ACTUACIONES DE DOTACIÓN

Izarra El Pueblo	136.716,00	145.590,11
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R01	14.062,00	13.235,46
AD-R02	13.574,00	13.235,46
AD-R03	4.080,00	13.235,46
AD-R04	21.000,00	13.235,46
AD-R05	21.000,00	13.235,46
AD-R06	21.000,00	26.470,93
AD-R07	21.000,00	26.470,93
AD-R08	21.000,00	26.470,93
Izarra La Estación	127.529,60	248.968,58
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R09	12.787,20	29.894,60
AD-R10	38.214,40	89.683,79
AD-R11	15.120,00	13.235,46
AD-R12	8.934,00	13.235,46
AD-R13	15.354,00	13.235,46
AD-R67	37.120,00	89.683,79
Abezia	205.832,00	238.238,36
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R14	52.950,00	52.941,86
AD-R15	10.500,00	13.235,46
AD-R16	13.152,00	13.235,46
AD-R17	21.000,00	26.470,93
AD-R20	10.930,00	13.235,46
AD-R21	21.000,00	26.470,93
AD-R22	76.300,00	92.648,25
Abornikano	247.890,00	291.180,22
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R23	21.000,00	26.470,93
AD-R24	21.000,00	26.470,93
AD-R25	12.362,00	13.235,46
AD-R26	12.600,00	13.235,46
AD-R27	32.700,00	39.706,39
AD-R28	10.900,00	13.235,46
AD-R29	24.928,00	26.470,93
AD-R30	12.600,00	13.235,46
AD-R31	12.600,00	13.235,46
AD-R32	87.200,00	105.883,72

Beluntza	228.200,00	264.709,29
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R33	54.500,00	66.177,32
AD-R34	25.200,00	26.470,93
AD-R35	14.300,00	13.235,46
AD-R36	32.700,00	39.706,39
AD-R37	12.600,00	13.235,46
AD-R38	32.700,00	39.706,39
AD-R39	21.800,00	26.470,93
AD-R40	21.800,00	26.470,93
AD-R41	12.600,00	13.235,46
Goiuri	65.400,00	79.412,79
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R42	32.700,00	39.706,39
AD-R43	32.700,00	39.706,39
Inoso	124.200,00	145.590,11
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R44	10.900,00	13.235,46
AD-R45	12.600,00	13.235,46
AD-R46	32.700,00	39.706,39
AD-R47	21.000,00	26.470,93
AD-R48	25.200,00	26.470,93
AD-R49	21.800,00	26.470,93
Larrazketa	113.300,00	132.354,65
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R50	21.800,00	26.470,93
AD-R51	25.200,00	26.470,93
AD-R52	21.000,00	26.470,93
AD-R54	12.600,00	13.235,46
AD-R55	32.700,00	39.706,39
Oiardo	146.100,00	172.061,04
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R56	21.000,00	26.470,93
AD-R57	21.000,00	26.470,93
AD-R58	21.000,00	26.470,93
AD-R59	37.800,00	39.706,39
AD-R60	32.700,00	39.706,39
AD-R61	12.600,00	13.235,46
Untzaga-Unzá	42.000,00	52.941,86
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R62	21.000,00	26.470,93
AD-R63	21.000,00	26.470,93

Uzkiano	82.800,00	92.648,25
Actuaciones	ICIO	Suelo
AD-R64	16.000,00	13.235,46
AD-R65	14.300,00	13.235,46
AD-R66	52.500,00	66.177,32
TOTAL	1.519.967,60	1.863.695,25

ACTUACIONES INTEGRADAS - UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Izarra El Pueblo				369.989,60	Izarra El Pueblo				529.599,90
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R01-UE01					AI-R01-UE01				
Vivienda colectiva en régimen libre	672,00	720,00	483.840,00		Vivienda colectiva en régimen libre	0,75	66.432,44	49.824,33	
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	450,00	400,00	180.000,00						
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.050,00	850,00	892.500,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,75	88.236,43	66.177,32	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	630,00	400,00	252.000,00						
Vivienda unifamiliar adosada	1.470,00	770,00	1.131.900,00		Vivienda unifamiliar adosada	1,05	78.382,95	82.302,10	
Garaje vivienda unifamiliar adosada	882,00	400,00	352.800,00						
Equipamiento privado	900,00	650,00	585.000,00		Equipamiento privado	0,15	144.000,00	21.600,00	
Garaje equipamiento privado	900,00	900,00	810.000,00						
VPT	672,00	720,00	483.840,00		VPT	0,75	60.126,24	45.094,68	
Garaje VPT	450,00	400,00	180.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			5.351.880,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				214.075,20	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				264.998,43
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R02-UE02					AI-R02-UE02				
Vivienda colectiva en régimen libre	1.464,00	720,00	1.054.080,00		Vivienda colectiva en régimen libre	2,10	66.432,44	139.508,12	
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	1.464,00	400,00	585.600,00						
VPT	984,00	720,00	708.480,00		VPT	1,20	60.126,24	72.151,49	
Garaje VPT	948,00	400,00	379.200,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			2.727.360,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				109.094,40	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				211.659,61
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R29-UE37					AI-R29-UE37				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	660,00	850,00	561.000,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	240,00	400,00	96.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			657.000,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				26.280,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)		Edificación	unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R30-UE38					AI-R30-UE38				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	510,00	850,00	433.500,00		Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	200,00	400,00	80.000,00						
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			513.500,00						
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				20.540,00	TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				26.470,93

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE URKABUSTAIZ

Izarra La Estación				2.449.280,00
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AI-R03-UE03				
Vivienda colectiva en régimen libre	1.080,00	720,00	777.600,00	
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	1.620,00	400,00	648.000,00	
VPT	1.620,00	720,00	1.166.400,00	
Garaje VPT	1.734,00	400,00	693.600,00	
Vivienda colectiva en régimen libre	720,00	720,00	518.400,00	
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	1.036,00	400,00	414.400,00	
Comercial en planta baja	900,00	300,00	270.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			4.488.400,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				179.536,00

Izarra La Estación				3.611.761,55
Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R03-UE03				
Vivienda colectiva en régimen libre	1,50	66.432,44	99.648,66	
VPT	2,25	60.126,24	135.284,04	
Vivienda colectiva en régimen libre	1,20	66.432,44	79.718,93	
Comercial	0,15	144.000,00	21.600,00	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				336.251,63

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AI-R04-UE04				
Vivienda colectiva en régimen libre	1.040,00	720,00	748.800,00	
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	832,00	400,00	332.800,00	
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	840,00	850,00	714.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	504,00	400,00	201.600,00	
Vivienda colectiva en régimen libre	672,00	720,00	483.840,00	
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	512,00	400,00	204.800,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			2.685.840,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				107.433,60

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R04-UE04				
Vivienda colectiva en régimen libre	1,05	66.432,44	69.754,06	
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,60	88.236,43	52.941,86	
Vivienda colectiva en régimen libre	0,75	66.432,44	49.824,33	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				172.520,25

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AI-R05-UE05				
Vivienda colectiva en régimen libre	1.125,00	720,00	810.000,00	
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	1.050,00	400,00	420.000,00	
Comercial en planta baja	294,00	300,00	88.200,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.318.200,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				52.728,00

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R05-UE05				
Vivienda colectiva en régimen libre	1,35	66.432,44	89.683,79	
Comercial	0,15	47.040,00	7.056,00	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				96.739,79

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AI-R05-UE06				
Vivienda colectiva en régimen libre	1.400,00	720,00	1.008.000,00	
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	1.120,00	400,00	448.000,00	
VPO	1.400,00	720,00	1.008.000,00	
Garaje VPO	1.040,00	400,00	416.000,00	
VPT	1.400,00	720,00	1.008.000,00	
Garaje VPT	1.120,00	400,00	448.000,00	
Equipamiento privado	972,00	650,00	631.800,00	
Garaje equipamiento privado	324,00	900,00	291.600,00	
Comercial en planta baja	1.200,00	300,00	360.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			5.619.400,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				224.776,00

Edificación	Unid. equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R05-UE06				
Vivienda colectiva en régimen libre	2,10	66.432,44	139.508,12	
VPO	2,10	29.634,06	62.231,53	
VPT	2,10	60.126,24	126.265,10	
Equipamiento privado	0,15	155.520,00	23.328,00	
Comercial	0,15	192.000,00	28.800,00	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				380.132,75

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R05-UE07			
Vivienda colectiva en régimen libre	928,00	720,00	668.160,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	512,00	400,00	204.800,00
Vivienda unifamiliar adosada	1.260,00	770,00	970.200,00
Garaje vivienda unifamiliar adosada	756,00	400,00	302.400,00
Equipamiento privado	1.000,00	650,00	650.000,00
Garaje equipamiento privado	500,00	900,00	450.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			3.245.560,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			129.822,40

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R06-UE08			
Vivienda colectiva en régimen libre	928,00	720,00	668.160,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	512,00	400,00	204.800,00
Vivienda colectiva en régimen libre	928,00	720,00	668.160,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	512,00	400,00	204.800,00
Vivienda colectiva en régimen libre	928,00	720,00	668.160,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	512,00	400,00	204.800,00
Vivienda unifamiliar adosada	840,00	770,00	646.800,00
Garaje vivienda unifamiliar adosada	504,00	400,00	201.600,00
Vivienda unifamiliar adosada	420,00	770,00	323.400,00
Garaje vivienda unifamiliar adosada	252,00	400,00	100.800,00
Vivienda unifamiliar adosada	420,00	770,00	323.400,00
Garaje vivienda unifamiliar adosada	252,00	400,00	100.800,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			4.315.680,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			172.627,20

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R06-UE09			
Vivienda colectiva en régimen libre	672,00	720,00	483.840,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	512,00	400,00	204.800,00
Vivienda unifamiliar adosada	1.050,00	770,00	808.500,00
Garaje vivienda unifamiliar adosada	630,00	400,00	252.000,00
Vivienda colectiva en régimen libre	672,00	720,00	483.840,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	512,00	400,00	204.800,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			2.437.780,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			97.511,20

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R07-UE10			
Vivienda colectiva en régimen libre	928,00	720,00	668.160,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	512,00	400,00	204.800,00
Vivienda unifamiliar adosada	630,00	770,00	485.100,00
Garaje vivienda unifamiliar adosada	378,00	400,00	151.200,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.509.260,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			60.370,40

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R05-UE07			
Vivienda colectiva en régimen libre	1,35	66.432,44	89.683,79
Vivienda unifamiliar adosada	0,90	78.382,95	70.544,66
Equipamiento privado	0,15	160.000,00	24.000,00
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			184.228,45

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R06-UE08			
Vivienda colectiva en régimen libre	1,35	66.432,44	89.683,79
Vivienda colectiva en régimen libre	1,35	66.432,44	89.683,79
Vivienda colectiva en régimen libre	1,35	66.432,44	89.683,79
Vivienda unifamiliar adosada	0,60	78.382,95	47.029,77
Vivienda unifamiliar adosada	0,30	78.382,95	23.514,89
Vivienda unifamiliar adosada	0,30	78.382,95	23.514,89
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			363.110,92

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R06-UE09			
Vivienda colectiva en régimen libre	0,75	66.432,44	49.824,33
Vivienda unifamiliar adosada	0,75	78.382,95	58.787,21
Vivienda colectiva en régimen libre	0,75	66.432,44	49.824,33
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			158.435,87

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R07-UE10			
Vivienda colectiva en régimen libre	1,35	66.432,44	89.683,79
Vivienda unifamiliar adosada	0,45	78.382,95	35.272,33
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			124.956,12

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE URKABUSTAIZ

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R07-UE11			
Vivienda colectiva en régimen libre	1.856,00	720,00	1.336.320,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	1.024,00	400,00	409.600,00
VPT	672,00	720,00	483.840,00
Garaje VPT	512,00	400,00	204.800,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			2.434.560,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			97.382,40

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R08-UE12			
Vivienda colectiva en régimen libre	1.440,00	720,00	1.036.800,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	2.160,00	400,00	864.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.900.800,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			76.032,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R09-UE13			
Vivienda colectiva en régimen libre	1.080,00	720,00	777.600,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	2.160,00	400,00	864.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.641.600,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			65.664,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R10-UE18			
Vivienda colectiva en régimen libre	676,00	720,00	486.720,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	350,00	400,00	140.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			626.720,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			25.068,80

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R31-UE39			
Vivienda colectiva en régimen libre	960,00	720,00	691.200,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	700,00	400,00	280.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			971.200,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			38.848,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
S-01-UE14			
Vivienda colectiva en régimen libre	2.800,00	720,00	2.016.000,00
Garaje vivienda colectiva en régimen libre	1.600,00	400,00	640.000,00
VPO	1.400,00	720,00	1.008.000,00
Garaje VPO	800,00	400,00	320.000,00
Equipamiento privado	400,00	650,00	260.000,00
Garaje equipamiento privado	400,00	900,00	360.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			4.604.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			184.160,00

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R07-UE11			
Vivienda colectiva en régimen libre	2,10	66.432,44	139.508,12
VPT	0,75	60.126,24	45.094,68
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			184.602,80

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R08-UE12			
Vivienda colectiva en régimen libre	1,80	66.432,44	119.578,39
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			119.578,39

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R09-UE13			
Vivienda colectiva en régimen libre	1,35	66.432,44	89.683,79
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			89.683,79

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R10-UE18			
Vivienda colectiva en régimen libre	1,05	66.432,44	69.754,06
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			69.754,06

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R31-UE39			
Vivienda colectiva en régimen libre	1,20	66.432,44	79.718,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			79.718,93

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
S-01-UE14			
Vivienda colectiva en régimen libre	4,20	66.432,44	279.016,25
VPO	2,10	29.634,06	62.231,53
Equipamiento privado	0,15	64.000,00	9.600,00
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			350.847,77

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE URKABUSTAIZ

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
S-02-UE15			
Terciario	3.550,00	300,00	1.065.000,00
Garaje terciario	1.420,00	900,00	1.278.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			2.343.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			93.720,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
S-03-UE16 y S-03-UE17			
Industrial común	34.000,00	300,00	10.200.000,00
Garaje terciario	12.100,00	900,00	10.890.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			21.090.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			843.600,00

Abezia			
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R23-UE31			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	400,00	850,00	340.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			400.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			16.000,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R24-UE32			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.380,00	850,00	1.173.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	600,00	400,00	240.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.413.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			56.520,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R25-UE33			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	240,00	850,00	204.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	70,00	400,00	28.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			232.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			9.280,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R21-UE29			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	850,00	850,00	722.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			842.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			33.700,00

Abornikano			
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R26-UE34			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	680,00	850,00	578.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	300,00	400,00	120.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			698.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			27.920,00

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
S-02-UE15			
Terciario	0,15	568.000,00	85.200,00
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			85.200,00

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
S-03-UE16 y S-03-UE17			
Industrial común	0,15	5.440.000,00	816.000,00
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			816.000,00

Abezia			
Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R23-U31			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R24-UE32			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,60	88.236,43	52.941,86
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			52.941,86

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R25-UE33			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R21-UE29			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Abornikano			
Edificación	Unidad equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R26-UE34			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE URKABUSTAIZ

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R27-UE35			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	460,00	850,00	391.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	200,00	400,00	80.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			471.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			18.840,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R28-UE36			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	270,00	850,00	229.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	120,00	400,00	48.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			277.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			11.100,00

Beluntza			
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R22-UE30			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	280,00	850,00	238.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	120,00	400,00	48.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			286.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			11.440,00

Goiuri			
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R20-UE28			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	800,00	850,00	680.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	400,00	400,00	160.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			840.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			33.600,00

Inoso			
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R11-UE19			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.020,00	850,00	867.000,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.047.000,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			41.880,00

Oiardo			
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)
AI-R19-UE27			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.050,00	850,00	892.500,00
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	600,00	400,00	240.000,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.132.500,00
ESTIMACIÓN ICIO (4%)			45.300,00

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R27-UE35			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R28-UE36			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Beluntza			
Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R22-UE30			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			13.235,46

Goiuri			
Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R20-UE28			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,30	88.236,43	26.470,93
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			26.470,93

Inoso			
Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R11-UE19			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			39.706,39

Oiardo			
Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta
AI-R19-UE27			
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO			39.706,39

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE URKABUSTAIZ

Untzaga-Unzá				380.400,00
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AI-R12-UE20				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.080,00	850,00	918.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.098.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				43.920,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AI-R13-UE21				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	2.160,00	850,00	1.836.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.200,00	400,00	480.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			2.316.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				92.640,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AI-R14-UE22				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.500,00	850,00	1.275.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	750,00	400,00	300.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			1.575.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				63.000,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AI-R15-UE23				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	2.550,00	850,00	2.167.500,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	1.200,00	400,00	480.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			2.647.500,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				105.900,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AI-R16-UE24				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	870,00	850,00	739.500,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	600,00	400,00	240.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			979.500,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				39.180,00

Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AI-R17-UE25				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	840,00	850,00	714.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	450,00	400,00	180.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			894.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				35.760,00

Uzkiano				15.320,00
Edificación	Superficie construida (m2)	Precio unitario (€/m2)	Coste económico estimado (€)	
AI-R32-UE40				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	380,00	850,00	323.000,00	
Garaje vivienda unifamiliar aislada o pareada	150,00	400,00	60.000,00	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL			383.000,00	
ESTIMACIÓN ICIO (4%)				15.320,00

Untzaga-Unzá				383.828,47
Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R12-UE20				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				39.706,39

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R13-UE21				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1,20	88.236,43	105.883,72	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				105.883,72

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R14-UE22				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,75	88.236,43	66.177,32	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				66.177,32

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R15-UE23				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	1,05	88.236,43	92.648,25	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				92.648,25

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R16-UE24				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				39.706,39

Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R17-UE25				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,45	88.236,43	39.706,39	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				39.706,39

Uzkiano				13.235,46
Edificación	Unid equivalentes de vivienda u otros de cesión al Ayto	valor unitario	importe venta	
AI-R32-UE40				
Vivienda unifamiliar aislada o pareada	0,15	88.236,43	13.235,46	
TOTAL INGRESOS VENTA SUELOS PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO				13.235,46

RESUMEN DE INGRESOS ACTUACIONES INTEGRADAS

Izarra El Pueblo	369.989,60	529.599,90
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R01-UE01	214.075,20	264.998,43
AI-R02-UE02	109.094,40	211.659,61
AI-R29-UE37	26.280,00	26.470,93
AI-R30-UE38	20.540,00	26.470,93
Izarra La Estación	2.449.280,00	3.611.761,55
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R03-UE03	179.536,00	336.251,63
AI-R04-UE04	107.433,60	172.520,25
AI-R05-UE05	52.728,00	96.739,79
AI-R05-UE06	224.776,00	380.132,75
AI-R05-UE07	129.822,40	184.228,45
AI-R06-UE08	172.627,20	363.110,92
AI-R06-UE09	97.511,20	158.435,87
AI-R07-UE10	60.370,40	124.956,12
AI-R07-UE11	97.382,40	184.602,80
AI-R08-UE12	76.032,00	119.578,39
AI-R09-UE13	65.664,00	89.683,79
AI-R10-UE18	25.068,80	69.754,06
AI-R31-UE39	38.848,00	79.718,93
S-01-UE14	184.160,00	350.847,77
S-02-UE15	93.720,00	85.200,00
S-03-UE16 y S-03-UE17	843.600,00	816.000,00
Abezia	115.500,00	105.883,72
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R23-UE31	16.000,00	13.235,46
AI-R24-UE32	56.520,00	52.941,86
AI-R25-UE33	9.280,00	13.235,46
AI-R21-UE29	33.700,00	26.470,93
Abornikano	57.860,00	52.941,86
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R26-UE34	27.920,00	26.470,93
AI-R27-UE35	18.840,00	13.235,46
AI-R28-UE36	11.100,00	13.235,46
Beluntza	11.440,00	13.235,46
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R22-UE30	11.440,00	13.235,46
Goiuri	33.600,00	26.470,93
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R20-UE28	33.600,00	26.470,93

Inoso	41.880,00	39.706,39
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R11-UE19	41.880,00	39.706,39
Oiardo	45.300,00	39.706,39
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R19-UE27	45.300,00	39.706,39
Untzaga-Unzá	380.400,00	383.828,47
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R12-UE20	43.920,00	39.706,39
AI-R13-UE21	92.640,00	105.883,72
AI-R14-UE22	63.000,00	66.177,32
AI-R15-UE23	105.900,00	92.648,25
AI-R16-UE24	39.180,00	39.706,39
AI-R17-UE25	35.760,00	39.706,39
Uzkiano	15.320,00	13.235,46
Actuaciones	ICIO	Suelo
AI-R32-UE40	15.320,00	13.235,46
TOTAL	3.520.569,60	4.816.370,13

Estimación de ingresos derivados de las Actuaciones Integradas y Actuaciones de Dotación es de 11.720.602,58 euros.