

**ITE**  
INSPECCIÓN  
TÉCNICA DE  
EDIFICIOS



**EUSKOREGITE**  
PORTAL PARA LA INFORMACIÓN Y GESTIÓN  
DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS



¿Qué es la ITE?

Normativa vigente

EUSKOREGITE

ITES registradas

Comunicación



Departamento de Medio Ambiente,  
Planificación Territorial y Vivienda



¿Que es la ITE ?



## ¿Que es la ITE?

- La Inspección Técnica de Edificios (ITE) es una **obligación de la propiedad**:
  - EDIFICIOS RESIDENCIALES CON ANTIGÜEDAD SUPERIOR A 50 AÑOS.
  - ACOGERSE A AYUDAS PUBLICAS.
- **OBJETO: CONOCER EL ESTADO DE LOS EDIFICIOS** para garantizar su buen estado y seguridad.
- **PLAN DE USO Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS:** ampliar la vida útil del edificio.



## ¿Quién debe contratar una ITE ?

- La Inspección Técnica de Edificios (ITE) **debe ser contrata por la Comunidad de Propietarios del inmueble.**



## ¿Quién debe realizar la ITE ?

- La Inspección Técnica de Edificios (ITE) podrá ser suscrita por **ARQUITECTO/A O ARQUITECTO/A TÉCNICO/A.**



### REAL DECRETO LEGISLATIVO 7/2015, de 30 de Octubre

*“Artículo 30. Capacitación para suscribir el Informe de Evaluación de los Edificios.*

Según lo establecido en la [Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.](#)

### INFORME JURÍDICO SOBRE LA CAPACITACION PARA SUSCRIBIR EL INFORME DE EVALUACION O DE INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS.

[http://www.euskadi.eus/contenidos/informacion/copia\\_informes\\_legislativo/es\\_def/adjuntos/ddlcn\\_2016\\_\(92\).pdf](http://www.euskadi.eus/contenidos/informacion/copia_informes_legislativo/es_def/adjuntos/ddlcn_2016_(92).pdf)





## ¿En qué consiste la ITE?

- La ITE permite conocer **la situación real de conservación de todo el edificio.**

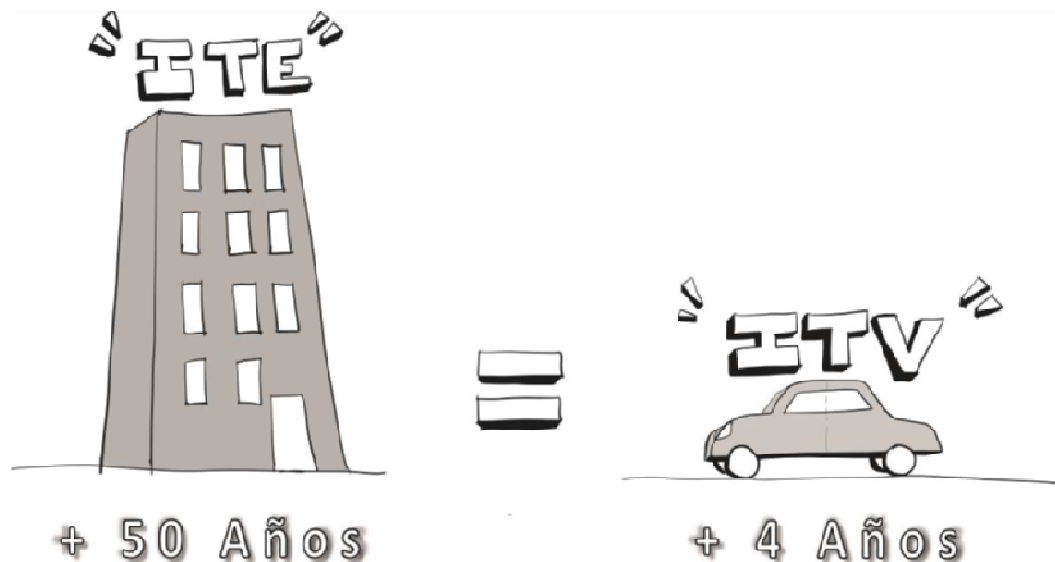


- La ITE es una herramienta imprescindible para conocer el estado del edificio y cuidar su salud. **Es como ir al médico.**



## ¿En qué consiste la ITE?

- Detecta posibles problemas de mantenimiento, antes de que sean más graves.
- SI MEJORAS TU EDIFICIO MEJORAS TU VIDA.

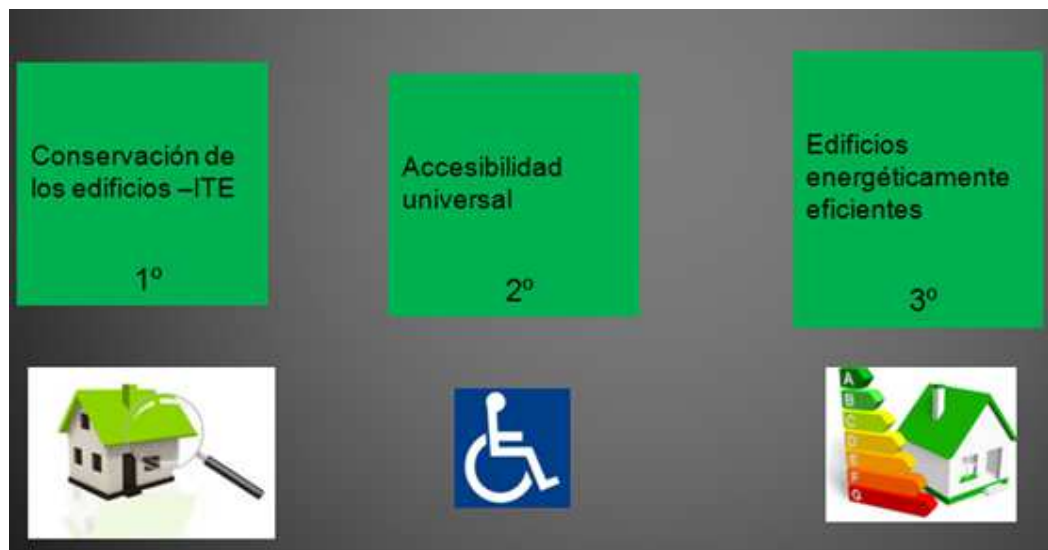




## ¿En qué consiste la ITE?

➤ La ITE es una inspección visual del edificio para valorar:

1. CONSERVACION: IMPORTANCIA DEL DICTAMEN.
2. CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD.
3. EFICIENCIA ENERGETICA.

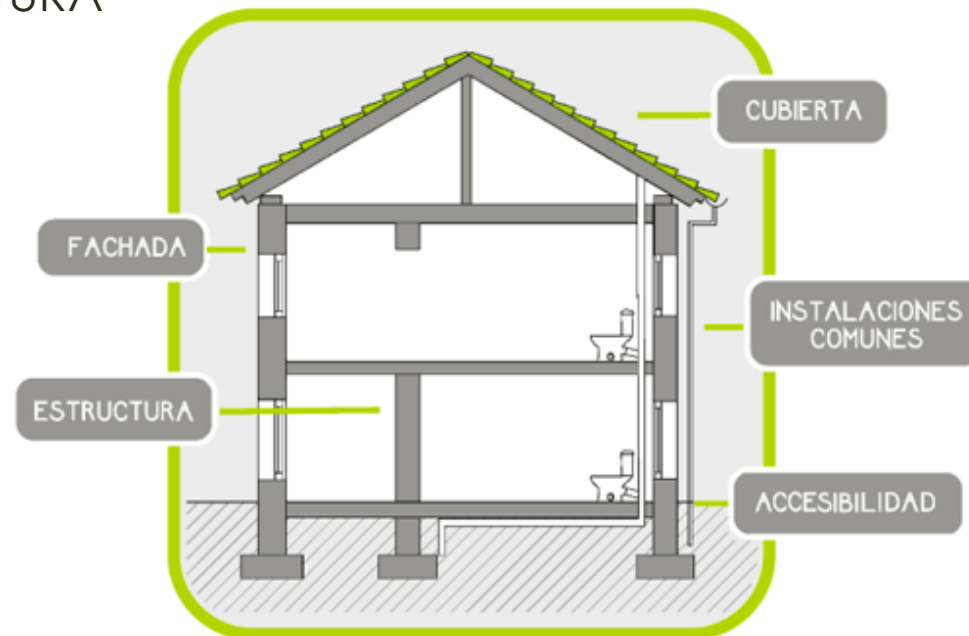






## ¿En qué consiste la ITE?

- Es una **INSPECCION VISUAL** que recoge el estado de los siguientes elementos:
- CUBIERTA
- CIMENTACION Y ESTRUCTURA
- FACHADAS
- SUMINISTRO DE AGUA
- EVACUACION DE AGUA





## ¿En qué consiste la ITE?

- LA ITE establece **5 GRADOS DE ACTUACIÓN** para cada uno de los elementos del edificio:

**GRADO 1**

**Inmediata**

**24 horas**

**GRADO 2**

**Muy urgente**

**3 meses**

**GRADO 3**

**Urgente**

**1 año**

**GRADO 4**

**Medio plazo**

**Más de 1 año**

**GRADO 5**

**Mantenimiento**



## Plazos de presentación

- Sin perjuicio de la planificación prevista por el ayuntamiento, la fecha de presentación de la ITE, **para edificios residenciales es:**

**27 de junio de 2018**

EDIFICIOS RESIDENCIALES DE 50 AÑOS O MÁS, A 27 DE JUNIO  
DE 2017





## Qué hay que entregar

- La documentación que hay que entregar en el ayuntamiento es la siguiente:



- 1. ITE en papel.** Firmada por el técnico/a.
- 2. CD: ITE en pdf, declaración responsable del técnico, y ZIP.** (Archivo electrónico).



## Obligaciones tras la ITE

- **Obligación de subsanar las deficiencias detectadas en la ITE, si tienen Grado 1, 2 o 3.**



Documentación a presentar:

- 1. Certificado de subsanación en papel.** Firmada por el técnico/a.
- 2. CD: Certificado de subsanación en pdf, declaración responsable del técnico, y ZIP. (Archivo electrónico).**

- **Disponer de un PLAN DE USO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO,** elaborado por técnico/a competente.



## Normativa vigente



**1º Decreto de la CAPV 241/2012** de 21 de noviembre de 2012.

**2º Ley estatal 8/2013 de 26 de junio de Rehabilitación, Regeneración y Renovación.** (Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.)

**3º Orden de 15 de octubre de 2013.**

**4º Decreto de la CAPV 80/2014** de 20 de mayo de 2014.

**5º La Ley vasca 3/2015,** de 18 de junio, de Vivienda.

**6º Borrador de Decreto ITE 2017.**





### Artículo 52.- La inspección técnica de los edificios (ITE)

- o 1.- Concreta el **ámbito de aplicación a los edificios de uso predominantemente residencial**.
- o 2.- Creación del **Registro de Inspecciones Técnicas** de los Edificios de la Comunidad Autónoma de Euskadi.
- o 3.- Establece el régimen competencial en materia **de infracción urbanística** al incumplimiento del deber de realizar la inspección técnica en los plazos establecidos.







### ¿Qué sucede si los propietarios incumplen su obligación?



#### Artículos 83 y 84 .- Infracciones.

##### **MUY GRAVES**

- No acometer las medidas y actuaciones de reparación o rehabilitación derivadas de los informes ITE cuando estas tengan carácter de inmediato, muy urgente o urgente. **GI 1, 2, 3.**

##### **GRAVES**

- Carecer de la ITE cuando resulte legalmente exigible.



### Artículo 90 .- Importe de las sanciones y destino.



**1.- Infracciones muy graves** se sancionarán con una multa de entre veinte mil un (20.001) euros y trescientos mil (300.000) euros.

**2.- Las infracciones graves** se sancionarán con una multa de entre tres mil un (3.001) euros y veinte mil (20.000) euros.

**ITE**  
INSPECCIÓN  
TÉCNICA DE  
EDIFICIOS



## EUSKOREGITE PORTAL PARA LA INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

### Información sobre su edificio

Para conocer si su edificio debe realizar la inspección técnica de edificios o el estado actual en el que se encuentran las inspecciones presentadas introduzca su ubicación:

Territorio histórico

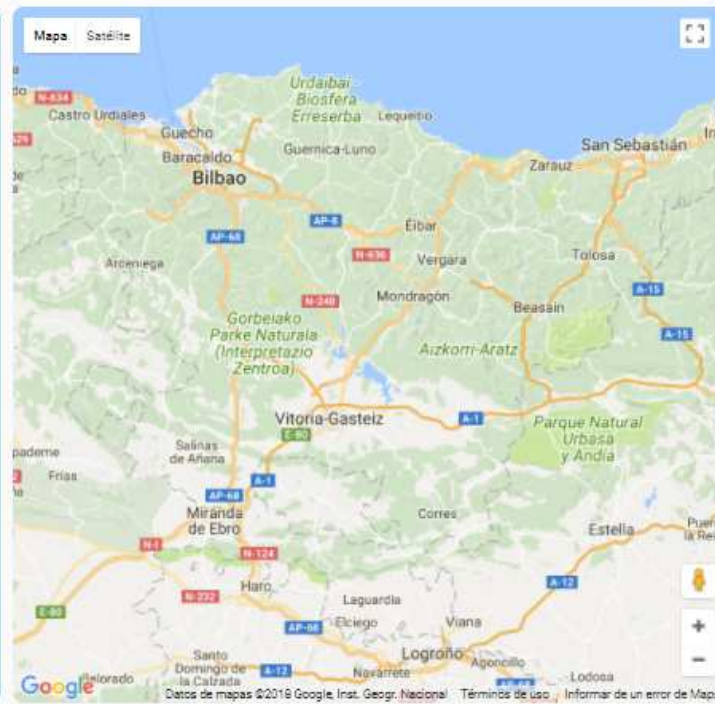
Municipio

Población

Dirección

Número

Buscar



**EUSKOREGITE**



Departamento de Medio Ambiente,  
Planificación Territorial y Vivienda



## **PORTAL PARA LA INFORMACION Y GESTION DE LA INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS.**

Se puede acceder a ella a través de las siguiente dirección:  
[www.euskoregite.euskadi.eus](http://www.euskoregite.euskadi.eus).

**Información para el público.**

**Herramienta informática para los técnicos: ITE y Plan de uso y mantenimiento del edificio existente o rehabilitado.**

**REMITE: Información, registro y gestión para los Ayuntamientos y Sociedades Urbanísticas.**



## INFORMACION Y CONSULTA

**CONSULTAS TOTALES 13.544** : 7.730 consultas telefónicas y 5.814 consultas por correo electrónico.





## **EUSKOREGITE - CONTACTO**



**TELEFONO**

**900 103 583**

**CORREO ELECTRONICO**

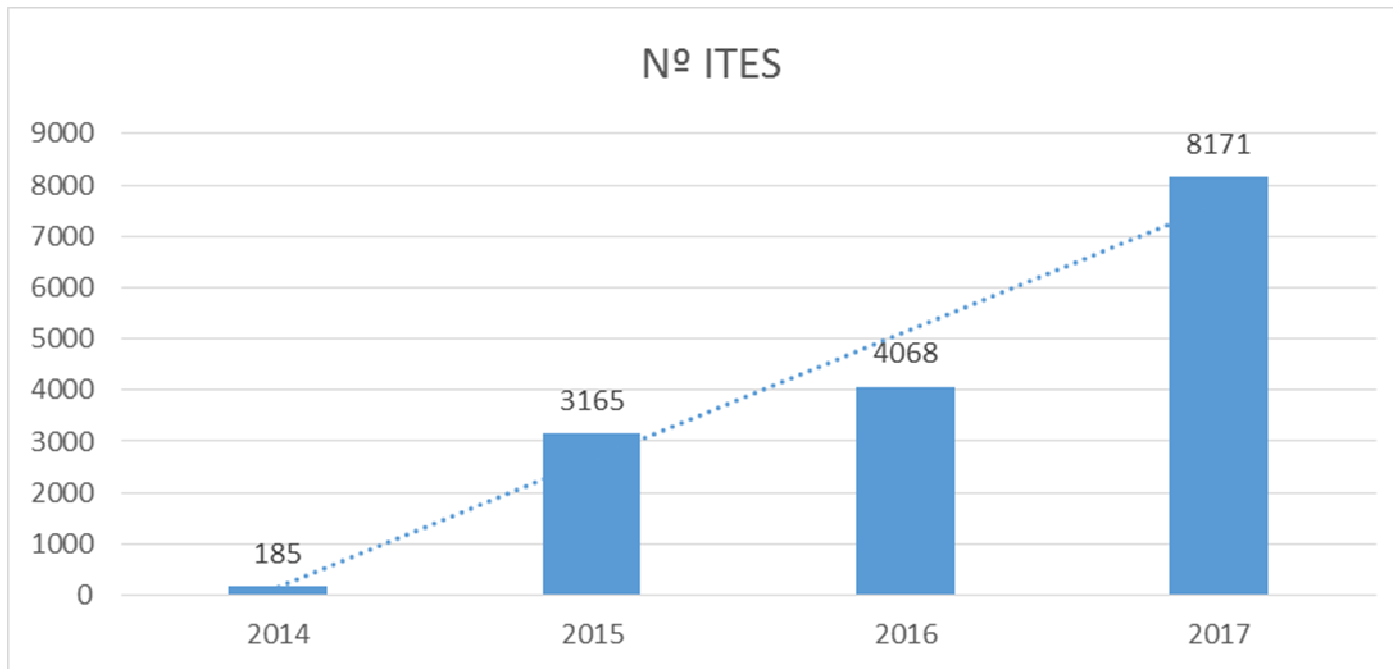
**[eukoregite@euskadi.eus](mailto:eukoregite@euskadi.eus)**





## EVOLUCION DEL REGISTRO DE ITES

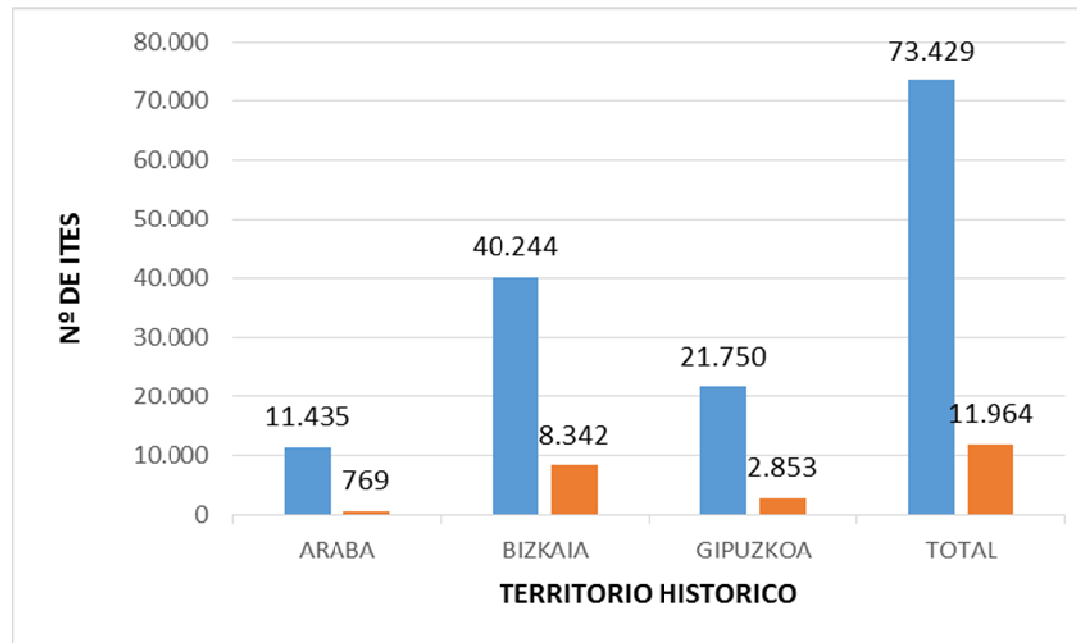
Los ayuntamientos han registrado un total de **15.589** ITES.





## GRADO DE CUMPLIMIENTO EN LA CAPV.

	EDIFICIOS ITE - 2018	ITES REGISTRADAS A 1967	TOTAL ITES REGISTRADAS	
<b>ARABA</b>	11.435	769	1.538	6,72%
<b>BIZKAIA</b>	40.244	8.342	9.620	20,73%
<b>GIPUZKOA</b>	21.750	2.853	4.431	13,12%
<b>TOTAL</b>	<b>73.429</b>	<b>11.964</b>	<b>15.589</b>	<b>16,29%</b>







## GRADO DE INTERVENCION

El **58,92%** van a requerir obras, ya que presentan GI 1, 2 o 3.





## Comunicación



**CARTELES**

**FOLLETOS**

### EIT Informazioa

Eraikinen Ikuskaritza Teknikoa

**Eraikin honetan EIT-a aurkezteko epea gertu da.**

EIT-ek hauen egoera ikuskatzen du:

- Estructura eta zimentatzea
- Fatxada
- Teilatua
- Ur hornidura eta ebakuazio sare komunak.

Horrez gain, energia eraginkortasunari eta irisgarritasunari buruzko informazioa ematen du.

**Gogoratu:**

- Derrigorrezkoa dela 50 urte edo gehiagoko eraikinetan.
- Derrigorrezkoa dela zaharberitze lanetanako laguntzak eskatzeko.
- Arkitektura edo arkitektura tekniko lanak egiteko titulazio akademikoa eta profesionala duten profesionalak egin behar dutela.
- Jabeen erkidegoak aurkeztu beharko duela udalteei.
- Udalteei aurkezten den unetik 10 urteko baliozkotasuna duela.

EIT-ari buruzko informazio guztia eraikin honen ikuskaritza aurkezteko epea helbide honetan kontsulta ditzakezu:

[www.euskoregite.euskadi.eus](http://www.euskoregite.euskadi.eus)

### Información ITE

Inspección Técnica de Edificios

**El plazo para la presentación de la ITE de este edificio está próximo.**

La ITE revisa el estado de:

- Estructura y cimentación
- Fachada
- Cubierta
- Redes comunes de suministro y evacuación de agua.

Además, ofrece información sobre la eficiencia energética y la accesibilidad.

**Recuerde que:**

- Es obligatoria para los edificios de 50 años o más.
- Es necesaria para solicitar ayudas a la rehabilitación.
- Debe ser realizada por profesionales con titulación académica y profesional habilitante para el ejercicio de la arquitectura o la arquitectura técnica.
- Debe ser presentada en el ayuntamiento por la comunidad de propietarios y propietarios.
- Desde su presentación en el ayuntamiento, tiene una validez de 10 años.

Pueden consultar toda la información sobre la ITE y el plazo de presentación de la inspección de este edificio en:

[www.euskoregite.euskadi.eus](http://www.euskoregite.euskadi.eus)

## Zaindu zure etxearen osasuna Cuida la salud de tu casa

**Eraikinen Ikuskaritza Teknikoa (EIT) eraikin honen egituraren, zimentatzearen, teilatzearen eta ur-sareen egoera aztertzen du.**

Gainera, EITa beharrezkoa da birgaitzeko laguntzak eskatu ahal izateko.

**La Inspección Técnica de Edificios (ITE) revisa el estado de la estructura, fachada, cubierta y redes comunes de agua de tu edificio.**

Además, ofrece información sobre eficiencia energética y accesibilidad. También es necesaria para solicitar ayudas a la rehabilitación.

Información de los beneficios de tener la ITE en:

[www.euskoregite.euskadi.eus](http://www.euskoregite.euskadi.eus)



## GUIA COMUNIDADES

## PLAN DE USO Y MANTENIMIENTO

### GUÍA BÁSICA

CÓMO DEBE ACTUAR UNA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PARA MANTENER Y CONSERVAR SU EDIFICIO.



**ITE**  
INSPECCIÓN  
TÉCNICA DE  
EDIFICIOS



**EUSKOREGITE**  
PORTAL PARA LA INFORMACIÓN Y GESTIÓN  
DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS



**¡MUCHAS GRACIAS!  
MILA ESKER!**



Departamento de Medio Ambiente,  
Planificación Territorial y Vivienda